

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1765 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO: Nova Iguaçu

PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1765

LOCALIDADE: Pródium Altiplano

LOGRADOURO: Rua Paulina Góis

N.º da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
20	121629162	maria Adelaide Ramalho da Silva	Grnd		59,47m ²	05	"A"	55	Rua Paulina Góis
21	121629162	maria Adelaide Ramalho da Silva	kitnet		24,75m ²	05	"A"	55 opt 101	Rua Paulina Góis



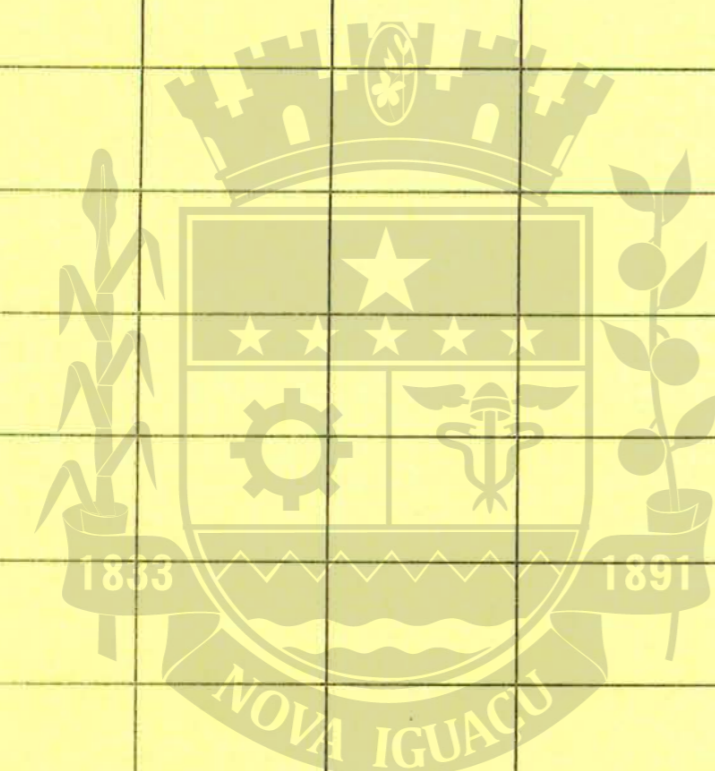
CEDIMI

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
20	11/12/12	121008857 34	16/11/12		Suplencia de Arquivo								
21	11/12/12	121008857 94	16/11/12		Legalização								



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 10
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1765
 LOGRADOURO Rua Paulina Jois

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	05/7405/78	Antônio da Costa	-	C		55,47	9.000,00		10	B	88	R. Paulina Jois		
2	05/3900/77	Joel Loução	-	Resid		75,00	60.000,00		8	A	67			
3	05/10.066/78	Arliado da Silva	Dec. 1882	Legalização		64,16	500,00	32.080,00	11	A	97			
4	05/13005/78	Emilce Martins de Oliveira	Leg. dec. 1882	Resid.		52,00	902,00	46.904,00	14	B	143			
5	05/13004/78	Rodolgo Martins Oliveira	leg. dec. 1882 (adapt. pub. l.)	Resid		34,00	902,00	30.668,00	14	B	156			
6	05/10.128/78	Alvino José Felipe	Leg. dec. 1882	Resid.		49,00	902,00	44.198,00	2	B	7			
7	11.833	" " "	" " "	"		32,76	902,00	29.544,52	2	B	7C/I			
			1891			81,76		73.747,52						
8	05/7820/79	Antônio da Costa	adap. Insularia	Resid.		54,00	902	48.708,00	10	B	118	Rua Paulina Jois		
9	5/5612/78	Nelson Silva de Aguedo.		"		45,00			12	B	138			
10	5/1969/83	Marcolino Nunes de Brito.		"		56,10			17	A	165	Rua Paulina Jois		
11	5/4605/83	Joel Loução		Resid.		114,22			8	A	81			
12	09/24677/99	Carlos Alberto de Moraes Cerequeiro		Resid.		7,00			14	"A"				(a vista)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	02-8-78				3 anos		02-8-81								
2	07-08-78				calc. como licença										cancelada conf. proc. 05/4607/83
3	13-10-78	33.328	03/11/78		legalização				1978	510					
4	22-01-79	42913	4/5/79		legalização										
5	30-01-79	44069	28/05/79		legalização										
6	15-03-79	53636	30/12/79		legalização										
7	15-03-79	53636	30/12/79		"										
8	26-07-79				adap. militarie										
9	21-07-82	117-285	12/17/83		lei 572				1983	286					
10	09-08-83	4615	25-10-83		lei 638										
11	16/5/85	12.086	11/9/85		Lei 638/82 - Reg.				1985	429					
12	30/09/99	40000	14/10/99		12 meses		14/10/2000								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE *N. Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Paulina Góis* FICHA N.º *1762*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME.	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
						DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	22-092/41	<i>Maria Arlete Ramalho da Silva (incluído como Franja)</i>	<i>Resid.</i>		78,75	40,00	3.150,00	5	A	55					
2	9.269/73	<i>Newton Ferraci Pedoto Brandes</i>	<i>Resid.</i>		43,61	40,00	1.744,40	4	H	35				<i>Rua Paulina Góis</i>	
3	9268/73	<i>Gilson Gonçalves Moreira - Legatização</i>	<i>Resid.</i>		57,68	75,00	4.326,00	3	B	30					
4	9268/73	<i>" " " " " "</i>	<i>"</i>		31,47	75,00	2.360,25	3	B	30e/2					
		<i>João Francisco</i>			89,15		6.686,25								
5	81061/75	<i>João Florencio de Góis</i>	<i>Parque</i>		84,00		12.690,00	2	A	77					
6	05/6796/78	<i>Fulceta das Santas Cruzes</i>	<i>C</i>		55,47		9.000	18-19		107	*			<i>050 10</i>	
7	05/1091/78	<i>Sereno Lourenço</i>	<i>C tipo C</i>		66		9.000	3	B	107				<i>050 10</i>	
8	05/7899/78	<i>MARIA DE LURDES FORTUNA MUCODO</i>	<i>Resid.</i>		93,70		46.850,00	6	A	37,037				<i>Paulina Góis</i>	
9	05-6964-79	<i>MARIA DA ENCARNACAO MOUTE L MARINHO (modif.)</i>	<i>Resid.</i>		93,70		5.000,00	6	A	37					
10	0519116/79	<i>Deoniz Barros Justiz</i>	<i>Resid.</i>		69,35	902	62.553,40	4	A	73				<i>Rua Paulina Góis</i>	
11	05-11-883-79	<i>Luiz Aleixo da Santos</i>	<i>"</i>		42,00	902	37.884,00	13	"B"	59					
12	05-12-293-79	<i>JOAO CONSALVES ASSUNCAO</i>	<i>"</i>		48,00	902	43.296,00	7	"B"	58					
13	05-12-157-79	<i>Luiza Borges Brandão</i>	<i>C</i>		66,00		9.000,00	4	A	74					
14	05/10323/78	<i>Alvino Jose Felipe</i>	<i>Resid.</i>		49,00			2	B	7				<i>Rua Paulina Góis</i>	
15	"	"	"		32,76			"	"	7 C/F					
16	05/4742/80	<i>PEDRO ERNESTO SOARES</i>	<i>OPEDEM</i>		81,76	73747	73747,52	16	A	153				<i>Rua Paulina Góis</i>	
17	5/4649/80	<i>João Gonçalves de Assunção</i>	<i>C</i>		58,00			7	B	86					
18	05/13946/84	<i>ADALBERTO PEREIRA</i>	<i>Resid.</i>		91,16			15	B	166				<i>RUA PAULINA GÓES</i>	
19	06-32045/94	<i>PEDRO ERNESTO SOARES</i>	<i>"</i>		36,51			16	A	153					

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		L. Nº	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	19-4-72	955	25/5/72	Colocação				1972	111					
2	18-6-73	18.054	6-7-73	Desaf. legal				1973	192					
3	12-7-73			"				1973						
4	12-7-73	1209	4-9-73	"					200					
5	26-02-76			Auto	26-02-77									
6	11/07/78	32.257	5/1/79	3 anos	1/07/81									
7	20-10-78	32.447	27/10/78	3 anos	20/10/81									
8	08-11-78	36.508	21/12/78	Leg				1979	67					
9														
10	24-10-79	52.105	9/11/79	Intens. de 1972				1980	24					
11	22-11-79			ADAPT. PROJ.										
12	04-10-79	1833		"										
13	19-12-79	58.746	25/3/80	3 anos	19-12-82									
14	15-03-79	53.636	12-12-79					1980	317					
15														
16	20/5/80			LEG-LEI 352'										
17	19/12/80	isento		Lei 352										
18	21/12/84	10003	30/07/85	Historia	Lei 638/82									
19	04/03/95	0286	04/03/95	LEG: PROJETARIA										

o
OBS UNIFICADO ESTES PREDIO em
LIM (1),50 da ord. 8.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS