

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1706 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

1706

1706

LOCALIDADE		NOME		ESPECIF. D/ CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE	N. DO PREDIO	ANDA-ME	MAR-QUISE	SOLEL-RA	ALINHAMENTO	
N.º DE ORDEM	REQUERI-MENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						N.º	QUA-DRA
1	1980/71	João Martins de Oliveira Filho	LEGALIZADO	Resid.	5772	50,00	2.544,40	13	J 250	Rua Santa Cruz					
2	1980/71	João Batista Teixeira Cardoso	LEGALIZADO	Resid.	7313	"	2.193,90	"	J 250	Caral #					
3	926/71	João Azeite Nunes	LEGALIZADO	Resid.	2535	"	507,00	14	J 37	Rua Santa Cruz					
4	1980/78	João Batista Teixeira Cardoso	Legalização	2 Salas	3000	48,00	1.573,00	13	J 250/324	R. Santa Cruz					
5	11639-79	CARLOS ALBERTO OLIVEIRA LIMA	"	par d	1800	23,00	11.500,00	31	B 5	Rua Santa Cruz					
6	1456/79	João Nunes Magalhães	"	"	1788	9,27	16.377,60	10	J 531	"					
7	1954/78	Francisco Alves de Freitas	Legalização	Resid.	1º	30,00	902,00	36	K 239	Rua Santa Cruz					
8	1999/85	Cláudia de Souza	"	2º	20,32	"	18689,44	"	"	"					
9	17474/85	Torge Medeiros Baptista	"	resid.	64,75	"	"	20	O 324	"					
10	15231/84	João Domingos das Santas	"	resid.	68,00	"	"	9	T 225	"					
11	146530/81	João Batista Teixeira Cardoso	"	Resid.	63,00	"	"	14	T 111	Rua Santa Cruz					
12					107,58		(Área Total 284,33)	13	J 250	Rua Santa Cruz					

cancelada os  
ord. conf. Proc. 2  
Proc. 092/4723  
atual of 2  
aut. 250 40)

Cancelada  
2 conf. Proc. 092/4723  
de: a área de  
12 - 45,59 + das  
Salas 3 e 4 - 48,00  
Total 93,59 m²  
área 5,00 =  
98,59 m²

Ord. 01 a 3 Cancelada

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

REGISTRO DE IMÓVEIS

	DATA	VALOR	REGIS	ALIDA	DATA	REGIS	DESPACHO	REGIS	DESPACHO
1	2-8-71	38.677							
2	"	38.680				1971	100		
3	"	38.679							
4	6-12-71								
5	"								
6	27-9-73	3451	6-11-73			1973	52		
7	22-12-78	41.290	28/03/79			1979	54		
8	08-11-78								
9	29/11/79								DEC: 1972/79
10	29/11/79								Vistoria Dec 1972
11									Dec. 1882
12	04/7/85	11557	26/8/85			1985	135		
13	02/10/85	14110	16/10/85			1985	144		
14	18/09/84	42467	06/10/84						
15	23/07/84								
16									

Nota: 99371 no ato de registro / Vistoria / Nota: 99371  
 Fls. 100 - 100  
 Nota: 99371 no ato de registro / Vistoria / Nota: 99371  
 Fls. 100 - 100



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO

DISTRITO 7-106  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu / Queimadas

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Santa Cruz FICHA N.º 1.706

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
1	2283171	Jose Martins de Oliveira Filho		viciad.		57.72m <sup>2</sup>									
2	"	João Batista Teixeira Cardoso		"		73.13m <sup>2</sup>									
3	"	"	"	"		45.50m <sup>2</sup>									
4	13.926/71	João Arceio Nunes		"		25.35m <sup>2</sup>									
5	"	"	"	"		53.30m <sup>2</sup>									
6	16.999/73	João Batista Teixeira Cardoso		cancelado conf. Proc. nº 10310473 9.9.04 2 Salas		48.00m <sup>2</sup>									
7	78/5/10.886	Antônio Fátimas da Silva		viciad.		23.00m <sup>2</sup>									
8	1833 79/05/11.639	Carlos Alberto Oliveira Couto		viciad.		178.80m <sup>2</sup>									
9	79/05/18456	João Nunes Fagundes		"		68.24m <sup>2</sup>									
10	78/05/7547	Francisco Alves de Freitas		"	1º	90.00m <sup>2</sup>									
11	"	"	"	"	2º	20.72m <sup>2</sup>									
12	85/5/4999	Clarice de Souza		"		64.75m <sup>2</sup>									
13	85/5/474	Jorge Peckeros Baptista		"		68.00m <sup>2</sup>									

cancelada os estudos conforme Processo nº 00/02/04773 em 9.9.04

atual nº 250 e/2

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
1	9.8.71	38677													Pelo Proc. 9939/73 foi Tram.ª P. João Baptista Teixeira Cardoso, Guia n.º 54119/72
2	"	38680						1971	100			9939/73	19.09.2003		
3	"	38679													Pelo Proc. 9939/73 foi Tram.ª P. João Baptista Teixeira Cardoso, Guia 54119/72
4	6.12.71														
5	"														
6	27.9.73 <del>27.9.73</del>	3451	6.11.73					1973	52						
7	22.12.78	41290	28.3.79					1973	54						
8	08.11.79	833													
9	29.11.79														
10	29.11.79														
11	" "														
12	21.7.85	11557	26.8.85					1985	135						
13	02.10.85	14110	16.10.85					1985	164						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ..... 1706  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PICHA N.º ..... 1706  
 LOGRADOURO ..... R. Santa Cruz

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
14	83/513231	João Domingos dos Santos		Resid.		63,00 m <sup>2</sup>			17	T	171	B. Santa Cruz		
15	83/416530	João Batista Teixeira Cavaco		"		107,58 m <sup>2</sup>			13	J	250	"	"	"
16	00/02/04773	João Batista Teixeira Cavaco		"		110,30 m <sup>2</sup>			"	"	250/1	"	"	"
17	"	"	"	"		5,00 m <sup>2</sup>			"	"	250/2	"	"	"
18	73/4282	João Batista Teixeira Cavaco		Resid.		199,36 m <sup>2</sup>			13	J	250	"	"	"
19	73/4282	"	"	"		73,13 m <sup>2</sup>			"	"	250/1 (aut. 250 fundos)	"	"	"
20	73/16.999	"	"	"		93,59 m <sup>2</sup>			"	"	250/2 (aut. 250/1 e S/3.4)	"	"	"
21	00/02/04773	"	"	"		110,30 m <sup>2</sup>			"	"	250/1 (aut. 250 fundos)	"	"	"
22	00/02/04773	"	"	"		5,00 m <sup>2</sup>			"	"	250/2 (aut. 250/1 e S/3.4)	"	"	"
23	09/166525	ILÁBIA HERMÍNIA DE ALMEIDA				797,87 m <sup>2</sup>			12	"J"	200	R. SANTA CRUZ (ATUAL R. AGOSTINHO RODRIGUES DA SILVA)		
24	14/010443	Geise da Silva Carvalho Moura e outros		Resid.		53,24 m <sup>2</sup>			19	"T"	19	Agostinho Rodrigues da Silva		
25	17/020412	Joplan Construções e Empreendimentos Ltda		Resid.		150,49 m <sup>2</sup>			18	"U"	11 m	Rua Santa Cruz (atual Rua Agostinho Rodrigues da Silva)		
26	18/002119	Joplan Construções e Emp. Ltda - EPP		Resid.		108,37 m <sup>2</sup>			21	"U"	11 m	Rua Agostinho Rodrigues da Silva		

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
14	18.09.82	43467	6.10.82											Reg. 00551815
15	23.04.84	-	-											Reg. 00551813
16	23.09.03	629001	15.9.03											N.º 250 atual 250 q/d - 45,59 m <sup>2</sup> + 48,00 m <sup>2</sup> = 93,59 m <sup>2</sup> + acrésc. 5,00 = 98,59 m <sup>2</sup>
17	"	"	"											N.º 250 q/d atual 250 q/d e 5/3 e 4
18	02/08/71	38677 38680 3879	-											foram cancelada as ordens 1, 2, 3, 6, 15, 16 e 17 e foram reanotada com <del>ordem</del> conforme Proc. 00210473 em 9.9.2004
19	02/08/71	"	-											foram cancelada as ordens 1, 2, 3, 6, 15, 16 e 17 e foram reanotada com <del>ordem</del> conforme Proc. 00210473 em 9.9.2004
20	27.9.73	3451	6.11.73											as ordens 16 e 17 foram canceladas e reanotada conf. Proc. 00210473 em 9.9.04
21	23.9.2003	29001	15.9.03											as ordens 16 e 17 foram canceladas e reanotada conf. Proc. 00210473 em 9.9.04
22	23.9.2003	"	"											
23	10/01/10	101010 87027	05/01/11											
24	04/11/14	14/0106 9917	06 meses 04/05/15											
25	27/07/17	17/0051 7967	27/07/17											Registro de IPTU 520802-5
26	29/05/18	18/0080 0158	29/05/18											Registro 847750-6
														Registro 542554-9

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS