

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1704 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1º 2º  
 LOCALIDADE N.º 104XCL / LHEIXADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1704  
 OURO BRUX - COIMBRÁ

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA GOBERNATA DO M²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA					
1	3104/70	GERTRUDES FIBEIRO DA SILVA		RESID		36.80			10	X	38	C/II	ATUAL 766 C/II	FLUX - COIMBRÁ	
2						33.60							ATUAL 766 C/II		
3													C/I	ATUAL 766 C/IV	
4	18721/71	ROSÁ DE OLIVEIRA SANTOS FITA					42.90			13	14	23	PRACA	DO COMÉRCIO	
5	05/12874/78	GERALDO BETOLDO BEZERRA				94.85			3	14	-		"		
6	05/7270/79	MANUEL PEREIRA DA SILVA				78.20			34	D	126	FLUX	COIMBRÁ		
7	05/5291/80	DAVID PINTO FERNANDES				53.45			4	V	46		"		
8	05/5208/80	ALIXE DE EUGÊNIA DE OLIVEIRA				62.66			17	M	237		"		
9	5/967/82	ANTÔNIO SANTIAGO PEREIRA		C		33.82			28	M	122		"		
10	"	GEORSON LUIZ DE SOUZA PIRES MARIA DO SOCORRO GOMES PROCÓPIO CORREA		C		66.82			"	"	122	C/I	"		
11	06/30827/94			RESID		68.00			7	C	4/N.º	FLUX	COIMBRÁ (N.T.)		
+	-----														

Retificadas  
 os números  
 06/100 73/97

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	28/7/71	41338	28/1/72	LEG				1971	395					
2		41339	"	LXNO	28/7/72							31/04/70	Guia 41339	Arromada A VISTORIA Em. 09/04/77
3		"	"	"	"									
4	17/1/72	40909	18/1/72	CXLC c/ LICENÇA				1972	150					
5	15/2/79	91764	18/4/79	LEG				1979	217					
6	25/10/79	53792	13/12/79	VIST. REC. 1972				1980	78					
7	23/5/80	ISENTO		LEG LEI 352				"	131					
8	11/7/80	ISENTO		"				1981	76					
9	29/5/82	99122	6/7/82	LEI 572				1982	173					
10	"	99123	"	"				"	"					
11	30/4/94	2602/94 H. RDR	26/4/94	LEG. LEI 2602/93										OBS: Retirado Para Lucifania da Silva Costa -

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

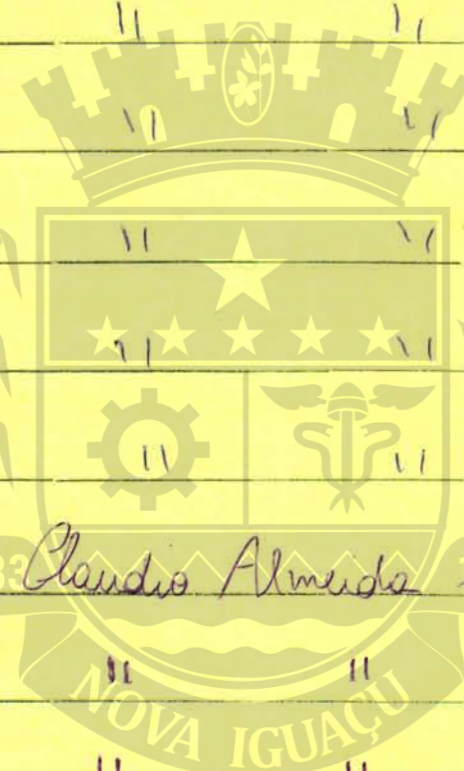


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... *N. Iguaçú*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... *Rua Coimbra* .....  
 FICHA N.º ..... *1704* .....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
12	031081019344	<i>Antonio O. Carvalho e Outros</i>		<i>fpto</i>		<i>área Padrao const. diferente</i> $79,175 m^2$ $+ 2,85$ $82,025 m^2$		08	X	780	<i>apto</i> 101	<i>Rua Coimbra, Nova Iguaçu</i>		
13						<i>área padrao const. ≠</i> $79,175 m^2$ $+ 2,85 m^2$ $82,025 m^2$		4	X	780	<i>apto</i> 102			
14								4	X	780	<i>apto</i> 103			
15						<i>área padrao const. ≠</i> $43,70 m^2$ $+ 2,85 m^2$ $46,55 m^2$		08	X	780	<i>apto</i> 104			
16						<i>área padrao const. ≠</i> $40,465 m^2$ $+ 2,85 m^2$ $43,315 m^2$		08	X	780	<i>apto</i> 105			
17						<i>área padrao const. ≠</i> $79,175 m^2$ $+ 2,85 m^2$ $82,025$		08	X	780	<i>apto</i> 106			
18	 2009/					$79,175 m^2$ $+ 2,85 m^2$ $82,025$ $+ 2,85$	$82,025 m^2$	08	X	780	<i>apto</i> 107			
19	022619	<i>Claudio Almeida Simonato</i>		<i>Resid</i>		$75,60 m^2$		08	G	383		<i>R. Coimbra</i>		
20							$226,80 m^2$	08	G	387		<i>Barro Jardim Javan-jeros - N.I.</i>		
21								08	G	391				
22	2010 290593	<i>Victor Ludwig de Amaral</i>		<i>resid</i>		$70,49 m^2$		02	L	30				
23	2010 290602					$68,79 m^2$		02	L	34				
24	2010 290604					$70,19 m^2$		02	L	36				
25	2010 290594					$68,79 m^2$		02	L	32				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	De.º	Req.º	Jespacho		
12	22.08.03	2007/0395533	03/01/2008												Legalizada
13	22.08.03	2007/0393607	03/01/08												
14	22.08.03	2007/0393620	03/01/08												
15	22.08.03	2007/0393619	03/01/08												
16	22.08.03	2007/0393618	03/01/08												
17	22.08.03	2007/0393617	03/01/08												
18	22.08.03	2007/0393614	03/01/08												
19	28/12/09	2009/0984577	30/12/2009												189 Legalizada
20		2009/0984585													
21		2009/0984590													
22	18/10/10	2010/0105819L	30/01/10												Legalizada
23		2010/0105820L													
24		2010/0105820L													
25		2010/0105821L													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO NOVA IGUAÇU

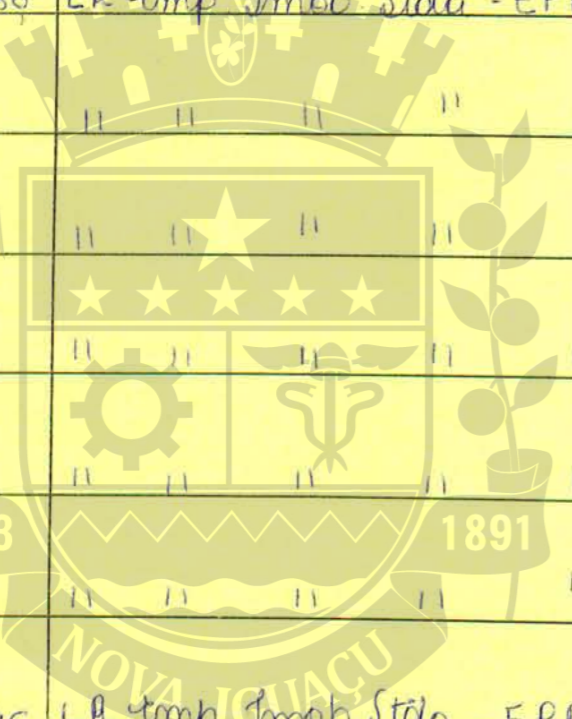
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1704

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Coimbra

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
26	14/395154	marcelo Silva de Amaral	Resid	-	87,07m <sup>2</sup>	19	"a"	23	Rua Coimbra
27	14/395154	marcelo Silva de Amaral	Resid	-	120,44m <sup>2</sup>	19	"a"	23C/1	Rua Coimbra
28	16/052286	LR tmp Imob Stola - EPP	Resid	-	58,86m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/1	Rua Coimbra
29	"	" " " " "	"	"	58,86m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/2	" "
30	"	" " " " "	"	"	67,57m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/3	" "
31	"	" " " " "	"	"	66,46m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/4	" "
32	"	" " " " "	"	"	66,46m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/5	" "
33	"	" " " " "	"	"	67,57m <sup>2</sup>	09	"L"	652C/6	" "
34	16/052286	LR tmp Imob Stola - EPP	Resid	-	66,46m <sup>2</sup>	09	"L"	652 apt 101	Rua Coimbra
35	16/052286	LR tmp Imob Stola - EPP	Resid	-	61,73m <sup>2</sup>	09	"L"	654	Rua Coimbra
36	16/071549	Guimarães Leveira Construções Stola	Resid	-	60,00m <sup>2</sup>	09	"V"	93	Rua Coimbra
37	16/071546	Guimarães Leveira Construções Stola	Resid	-	58,32m <sup>2</sup>	09	"V"	93cs/01	Rua Coimbra
38	16/071546	Guimarães Leveira Construções Stola	Resid	-	58,32m <sup>2</sup>	09	"V"	93cs/02	Rua Coimbra



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
26	11/12/14	14/010842 40	11/12/14	Legalização								
27	11/12/14	14/010842 17	11/12/14									
28	24/10/16	16/008168 0	24/10/16	Legalização								
29	11	11	11	11								
30	11	11	11	11								
31	11	11	11	11								
32	11	11	11	11								
33	11	1833 11	11	1891								
34	24/10/16	16/008166 80	24/10/16	Legalização								
35	24/11/16	16/00845 904	24/11/16	Demolição de imóvel não legalizado								Registro: 577219-2 ver ordem 37 a 43
36	09/12/16	17/004835 790	09/12/16	Demolição de imóvel não legalizado								Registro: 553185-3
37	29/03/17	17/004835 30	29/03/17	Legalização								ver ordem 36
38	29/03/17	17/004835 30	29/03/17	Legalização								11 11 11

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS