

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1872 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	02
Quantidade e tipo de documentação	02 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRICTO 1º Distrito 1872
 LOCALIDADE M. et gudo e c. parer

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Santa Cecilia FICHA N.º 1870

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
01	5757/71	Julio Batiattella	Legalização	Resid.		57,53	40,00	2.301,20			61					Rua Santa Cecilia
2	6.290/73	Nilo da Silva Jacunda		Resid.		38,40	40,00	1.536,00	4	H	128					Rua da Andica
3	9/75	Maria da Penha	Legalização	"		21,78	40,00	872,00	4	D	400				"	"
4	05-10-323-78	TASA LUBRIFICANTES S/A		Ver obs. 1/4/81	1	322,02	84º				61					TERREO
5	"	"	"	"	2	247,97	84º	418.916,00			61					Sobrado (superior)
6	05-341-79	Jose Rivaldo Barboza		Resid.		26,00		27.452,00	22	B	7					R. Existente
7	05-14-79	MARIA LUCIA PEREIRA GO-PAVES		"		66,00		9.000,00			168				"	"
8	057 316 14/79	TASA Lubrificantes S/A		Industria	1	322,02	902	290.462,04			65					Rua Sta Cecilia
9	"	"	"	"	2	247,97	902	223.668,94			65				"	"
10	05/10817/79	Elpidio de Almeida Pantes	Sistema de 1972		Lote	569,99		514.130,98			16					R. de Andica
11	"	"	"		Resid	16,80	902,00	15.153,60			16					"
12	"	"	"		"	57,54	902,00	51.901,08			16					"
					"	28,40	902,00	25.616,80			16					"
					"	102,74		92.671,48			16					"
13	05/7047/80	João Luiz da Silva Neto		C		66,00					03	D	20			R. Santa Cecilia
14	5/351/81	João Godinho		C		66,00					15	C	121			"
15	"	"		"		30,00					15	C	121			FUNDOS R. existente
16	5/8300/80	Afonso Ramos de Oliveira		Resid		117,81					15	B	22			"
17	5/8687/80	JUAD GEORGES FARAH		C		66,00					3	E	90			R. Cecilia
18	5/8110/84	Pedro Santos da Silva		usad		62,08					23	7	523			R. Ribeiras
19	5/113/83	Jose Rinaldo Barbosa		resid.		29,51					2	B	330			R. Existente (B. Soares)
20	6/822/89	Elena maria da Silva		resid.		45,50					41	A	141			R. Ribeirão (B. Soares)

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LIC		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	06-10-72	6622	17-10-72	Legalização			1972	332					guia no. 146/77
2	1-8-73			Legalização			1975	9					Transf. da Saca Lubrificantes S.A., of proc. 05/4375/77
3	21-1-75	27.526	21-1-75	"									
4													
5	01-11-78	33681	30/11/78	24/11/78			1978	131					Ordens anuladas devido ao preço ter sido contratado em atrasado e a planta original.
6	06-02-79	44.717	21/06/79	Calcul. atocombic			1979	99					
7	08-02-79	47.209	10/08/79	Xaux 08-02-PC									
8	15/01/80			Int. de 1972									
9	"												
10	8/5/80			Int. de 1972									
11	8/5/80			"									
12	8/5/80			"									
13	24/7/80	(isento)		Lei de 352									
14				Lei de 352									
15	16/12/81	isento		Lei de 352			1981	43					
16	21/9/80	79.296	9/6/81	Lei 415			1981	111					
17	5-12-80	isento		Lei 352									
18	16-8-84	26551	4-9-86	Lei 638/82 - long.			1986	53					
19	17/11/83	68484	28/9/89	leg. Lei 638/82			1989	31					
20	5/9/89	75832	18/1/90	leg. Lei 1507/89									

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS