

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 1883 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu   |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 04   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 04 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1970 a 2010   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |

DISTRITO

LOCALIDADE

Nº 1883  
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

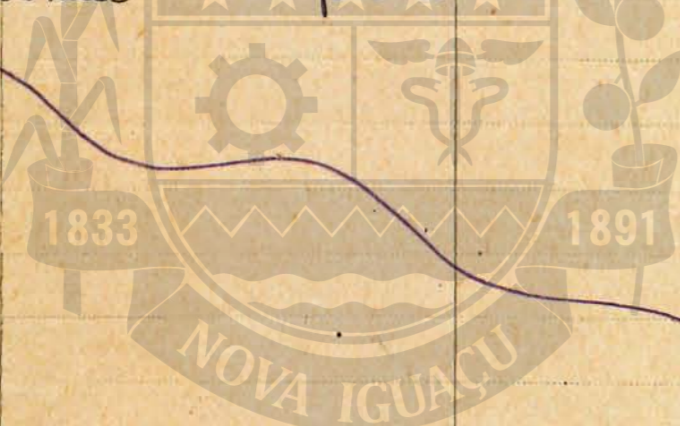
LOGRADOURO

Maria de Lourdes

FICHA N.º

1883

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO   | NOME                    |                          | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR  |           | LOTE |        | N.º DO PRÉDIO | ANDAIM | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO |                                     |
|--------------|----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|--------------|--------|-----------|------|--------|---------------|--------|----------|---------|-------------|-------------------------------------|
|              |                | PROPRIETÁRIO            | CONSTRUTOR               |                        |                   |              | DO M.² | TOTAL     | N.º  | QUADRA |               |        |          |         | TESTADA     | DATA                                |
| 01           | 16.327/70      | Luzia Tedesco           | Legalização Tipo Popular | Residência             | 4                 | 63,72        | 40,00  | 2.672,00  | 8    | E      | 66            |        |          |         |             | Rua Lourdes                         |
| 02           | 1151/73        | Sidrio Gomes da Silva   | Seg                      | "                      |                   | 69,16        | 25,00  | 8.645,00  | 7    | E      | 62            |        |          |         |             | " M. de Lourdes                     |
| 3            | 05/1.700/77    | Agair Fernandes Pereira | Seg                      | Resid.                 | 5                 | 60,67        | 30000  | 13.201,00 | 17   | E      | 162           |        |          |         |             | Rua Maria de Lourdes                |
| 4            | 517/77         | Janet Izurdo            | Seg. DECR 1882           | Res                    |                   | 55,47        |        | 40.601,80 | -    | -      | 1/0           |        |          |         |             | Rua Maria de Lourdes Santos Miranda |
| 5            | 05.1595.80     | Creuza da Conceição     | Petro                    | C                      |                   | 66,00        |        | 9000,00   | 17   | E      | 162 C/L       |        |          |         |             | Rua Maria de Lourdes Cardoso        |
| 6            | 4/1680/81      | Jose Ferreira da Silva  |                          | C                      |                   | 66,00        |        |           | 30   | -      | 29            |        |          |         |             | "                                   |
| 7            | 5/9837/83      | Helena Costa Oliveira   |                          | C                      |                   | 30,00        |        |           |      |        | 144           |        |          |         |             | Rua Maria de Lourdes                |
| 8            | 16328/80       | Luzia Tedesco           |                          | C                      |                   | 59,94        |        |           | 8    | E      | 66 cl         |        |          |         |             | Rua Maria de Lourdes                |
| 9            | 09/24.285/2000 | Sespa S/A               |                          | Container              |                   | 0,89m²       |        |           | -    | -      | 164           |        |          |         |             | R. Maria de Lourdes Cardoso         |
| 10           |                |                         |                          |                        |                   |              |        |           |      |        |               |        |          |         |             |                                     |
| 11           |                |                         |                          |                        |                   |              |        |           |      |        |               |        |          |         |             |                                     |
| 12           |                |                         |                          |                        |                   |              |        |           |      |        |               |        |          |         |             |                                     |

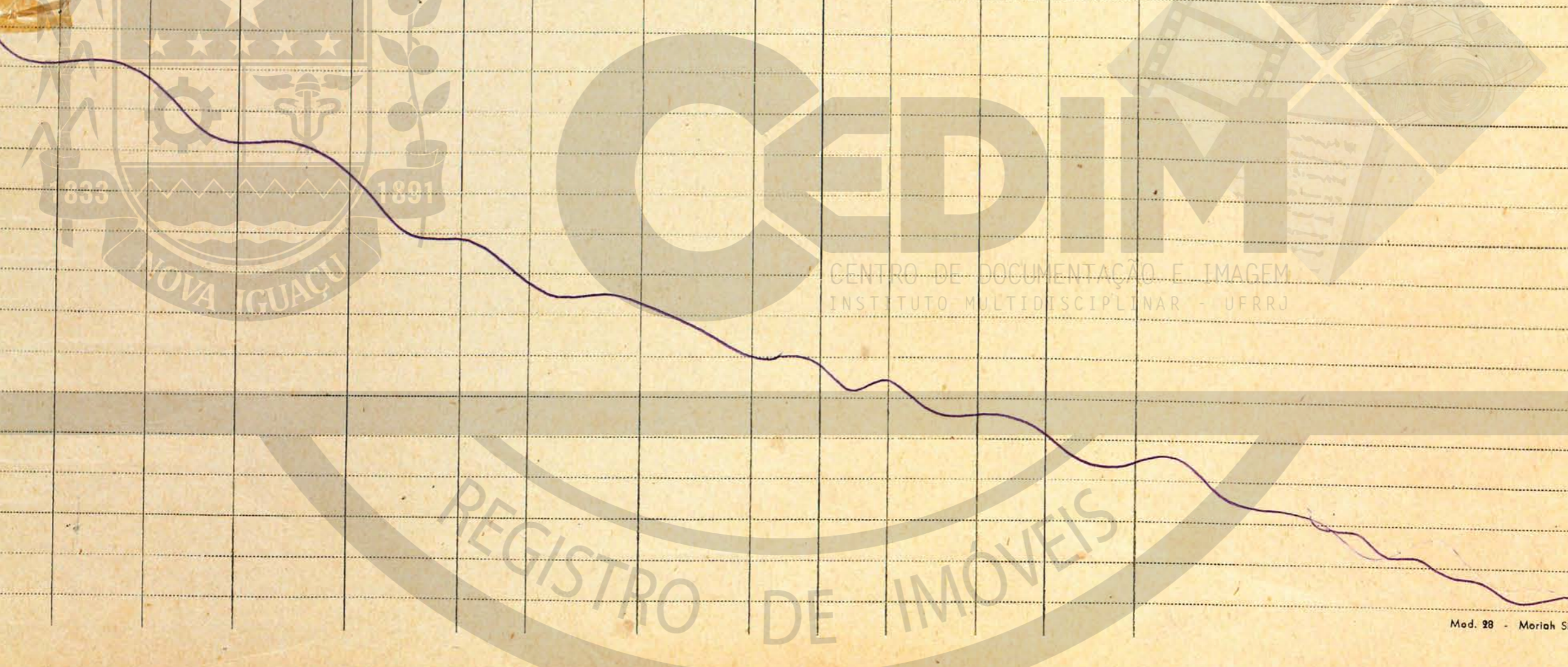


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO  | GUIA             |          | LICENÇA |                   | PRORROGAÇÃO |            | PLANTA ARQUIVADA |     | VISTORIA   |          |                             |          | OBSERVAÇÕES                              |
|--------------|------------|------------------|----------|---------|-------------------|-------------|------------|------------------|-----|------------|----------|-----------------------------|----------|--|
|              |            | N.º              | DATA     | PRASO   | VÁLIDA ATÉ        | REQ.to      | VÁLIDA ATÉ | DATA             | N.º | PROVISÓRIA |          | DEFINITIVA                  |          |  |
|              |            |                  |          |         |                   |             |            |                  |     | REQ.to     | DESPACHO | REQ.to                      | DESPACHO |  |
| 01           | 06-11-72   | 58603            | 5/8/72   |         | Legalização       |             |            |                  |     |            |          |                             |          | Ord. 01209 lançadas no geo. Em 02/10/16. |
| 02           | 26-01-76   | 69-454           | 2/11/80  |         |                   |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 03           | 11/5/77    | 3010             | 12-07-77 |         | Legalização       |             |            | 1977             | 259 |            |          |                             |          |  |
| 4            | 12-05-78   | 40.103           | 06/03/79 | 11      | DECL. 1852        |             |            | 1979             | 176 |            |          |                             |          |  |
| 5            | 17/03/80   | Lic. Proletária  |          | 3anos   | 17/03/83          |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 6            | 18/8/81    | isento           |          | lei     | 352               |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 7            | 9/12/83    | 4742             | 28/12/83 |         | lei 638           |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 8            | 6/11/72    | 58603<br>0135949 | 5/8/72   |         | Legalização       |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 9            | 26-12-2000 | 2000             | 30-5-01  |         | Lic de construção |             |            |                  |     |            |          | 01/09/24. 285<br>14/09/2001 |          |  |
| 10           |            |                  |          |         |                   |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |
| 11           |            |                  |          |         |                   |             |            |                  |     |            |          |                             |          |  |



DISTRITO..... Nova Iguaçu

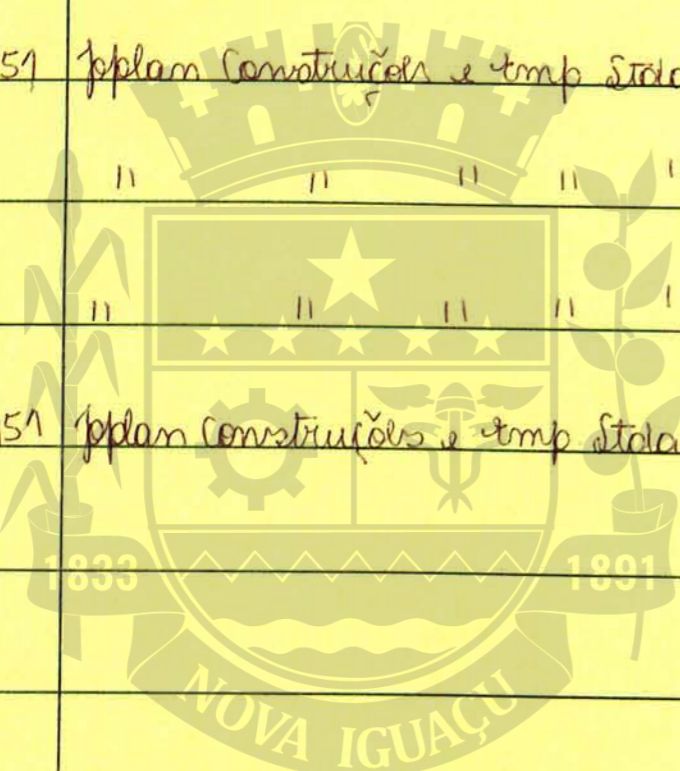
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1883

LOCALIDADE..... Valboisale

LOGRADOURO..... Rua Dona Maria de Lourdes

| Nº da Ordem | REQUERIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO              | Especif. da Construção | Nº de Pavimentos | Área Coberta         | LOTE |        | N.º do Prédio | RUA                       |
|-------------|--------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------|--------|---------------|---------------------------|
|             |              |                                |                        |                  |                      | N.º  | Quadra |               |                           |
| 10          | 091020482    | Robson Silva Quintan           | Resid.                 | 2un obs          | 102,84m <sup>2</sup> | 43   | "a"    | 15            | Rua Dona Maria de Lourdes |
| 11          | 161042086    | Geolajina de Oliveira Santos   | Resid.                 | -                | 55,87m <sup>2</sup>  | 44   | "a"    | 25            | Rua Dona Maria de Lourdes |
| 12          | 171041951    | Joplam Construções e Emp Stala | Resid.                 |                  | 50,85m <sup>2</sup>  | 44   | "a"    | 25            | Rua Dona Maria de Lourdes |
| 13          | "            | " " " " " "                    | "                      |                  | 50,85m <sup>2</sup>  | 44   | "a"    | 25a/01        | " " " " "                 |
| 14          | "            | " " " " " "                    | aptº                   |                  | 53,39m <sup>2</sup>  | 44   | "a"    | 25aptº 101    | " " " " "                 |
| 15          | 171041951    | Joplam Construções e Emp Stala | aptº                   |                  | 53,39m <sup>2</sup>  | 44   | "a"    | 25aptº 102    | Rua Dona Maria de Lourdes |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |
|             |              |                                |                        |                  |                      |      |        |               |                           |

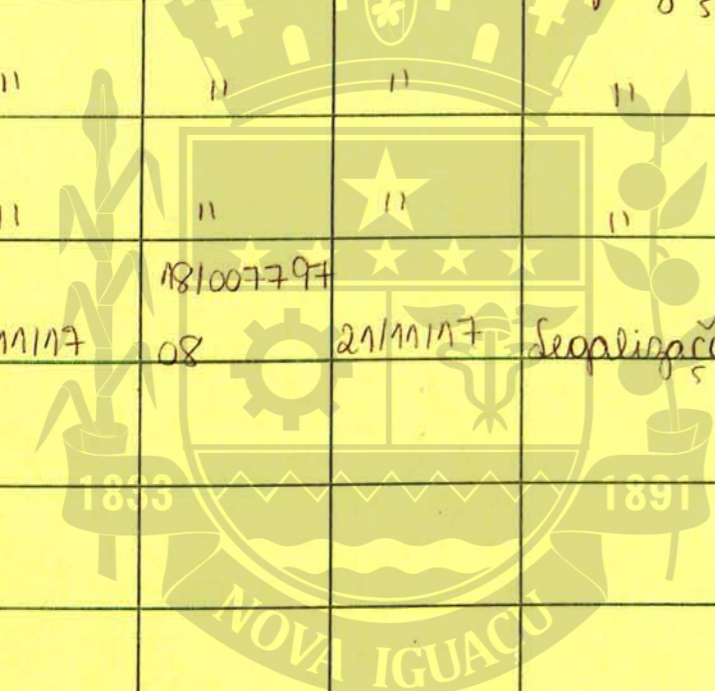


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

| Nº da Ordem | Aprovação | GUIA                   |                                    | LICENÇA                                 |   | PRORROGADA |            | VISTORIA   |          |            |          | OBSERVAÇÕES  |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------------------|---|---|------------|------------|------------|----------|------------|----------|--|
|             |           | N.º                    | Data                               | Prazo                                   | Valida até  | Reqtº      | Valida até | PROVISÓRIA |          | DEFINITIVA |          |  |
|             |           |                        |                                    |   |   |            |            | Reqtº      | Despacho | Reqtº      | Despacho |  |
| 10          | 21/06/13  | 16/006706<br>18/007797 | 21/06/13                           | ato 051, conf. registro 21-86-084 do 5º | Cartório 10º Ofício - Livro 196-75, fls 035/036. Ofício de Registro de Imóveis de NJ pelo proc: 09/020432 |            |            |            |          |            |          | Ordem 15 lançada no dia 02/01/18.<br>1º Parcel - 51,42m <sup>2</sup><br>2º Parcel - 51,42m <sup>2</sup> = ATC 102,84m <sup>2</sup> |
| 11          | 11/05/16  | 11/05/16               | Demolição de imóvel não legalizado |   |   |            |            |            |          |            |          | Registro 799441-9  |
| 12          | 21/11/17  | 21/11/17               | Legalização                        |   |   |            |            |            |          |            |          |  |
| 13          | "         | "                      | "                                  | "                                       |   |            |            |            |          |            |          |  |
| 14          | "         | "                      | "                                  | "                                       |   |            |            |            |          |            |          |  |
| 15          | 21/11/17  | 18/007797              | 21/11/17                           | Legalização                             |   |            |            |            |          |            |          |  |



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS