

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1906 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

N.º
N.º Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Madressilva

FICHA N.º *1906*

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
01	18/199/72	Guilherme da Conceição da Mata	Ponto Ponto Justo	Resid.		409,5	5000	3.347,50	13	D	36					Rua Madressilva
2	8993/69	Leandro de Freitas Def.	"	Resid.		35,52	20,00	710,40	17		117					Rua Est. de Ferro
3	"	"	"	"		37,00	"	440,00	17		117					pendel " " "
4	11580/73	Mario Fioravanti	Legalização	Resid		55,47	40,00	448,00	13	D	28			0,50	10,00	E-16,8
5	7384/74	Jorge Ferreira Balbo	Legalização	Resid		80,96	40,00	1.280,00	16		375					(ATUAL 1934)
6	"	"	"	"		216	"	1.287,00			375					curva I
7	"	"	"	"		4,24	"	1.690,00			375					curva II Estrada de Ferro (nota)
8	"	"	"	"		32,16	"	1.287,00			375					curva 3
9	"	"	"	"		32,64	"	1.306,00			375					curva 4
10	11981/74	Ezequias Alves Balbora	"	Resid.		48,76	40,00	3.550,00	9	D	40					Rua Madressilva
11	05/1564/77	José de Souza	Ponto Ponto B Soares	Resid.		64,00	500	32.000,00	32	C	56					Rua Madressilva
12	05/1451/78	Stano Moura	Leg. dec. 1982	Resid.		91,12	102,00	82.190,24	26	C	35					Rua Madressilva
13	05/5826/77	Francisco Alves Caspary Neto	Legalização	Resid		57,40	46,20	83.918,80	37	C	65					Rua Estrada de Ferro
14	05/10900/79	Antônio Felix de Jesus	"	Resid		129,9	90,2	107.187,84	14	P	214					Rua das Palmeiras
15	05/12828/79	Jandyrá Balbato	Victoria Renato 10/1/79	Resid		134,32	"	271.157,00	31	C	57					Rua Madressilva
16	"	"	"	"		74,95	"	31.525,00	9	"	57					curva F
17	5/12.205/80	Vacacio Antonio da Silva	"	"		147,00	"	15.268,20	11	D	65					ATUAL N.º 50 VER OBS.
18	5/2198/83	Wilson José de Moraes	"	"		82,02	"	"	10	D	60					MORE SILVA
19	5/8226/83	Nelcy Oliveira da Silva	"	"		128,40	"	"	25	C	27					"
20	5/1403/83	Mario Gomes Louca	"	Resid		89,87	"	(89,87)	15		203					Estrada de Ferro
21	5/2204/84	Joaquim Julio dos Santos	"	"		112,71	"	"	2		355					"
22	"	"	"	"		41,38	"	"	2		355					"
23	5/1842/85	Mauro Lima	"	"		84,42	"	"	29	C	63					Madre Silveira
24	"	"	"	"		32,30	"	"	4	"	63					op.
25	"	"	"	"		39,40	"	"	4	"	63					op.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	27.11.72				Jano 27.11.73									
2	28.2.73				Legalização			1973	611					
3	"	9810	27.3.74		"									
4	9.7.73	14.438	10.4.73	3 meses	9.7.76									
5	6.5.74	50	24		Legalização									
6	"	50	24		"									
7	"	50	24		"									
8	"	50	24		"									
9	"	50	24		"									
10	10/7/74	14.269	1.8.74		Legalização			1974	647					
11	9/5/73	58.156	10.5.73		Jano 9/5/78			1977	130				05/109 74/72 17.10.79	
12	15/01/79	23.008	28/11/69		Legalização			1979	65					R. Madalena
13	4/04/79	58.320	13.3.80		Legalização			1980	351					
14	12/12/79	70/100	19.11.82		União, de 1972									
15	18/12/79	55.480	23.11.80		"			1980	184					Foram unificados dando origem a nova unidade de n.º 83 pelo proc. 18/0164 27, mex. uma outra - criada ordem 33 e 34 em 15/08/18.
16	"	55.480	23.11.80		"									
17	33/3/81	75.030	10/3/81		Lei 415.			1981	156					ALTERADO A NUMERAÇÃO DE N.º 65 P/ 50, CONFOR. ME PROCESSO 09/1452804, GUIA 09/00947111.
18	23/05/83	116.314	14/6/83		Lei 638-			1983	237					
19	03.9.83	3805	10.10.83		Lei 638.			1983	432					
20	27/1/84	12364	4/5/84		Lei 638/82			1984	305					Transf. p/ Francisco Freitas da Silva conf. o proc. 05/2519/87 guia 70.255/89
21	26/4/84	12.486	2/5/84		Lei 638.			1984	600					
22	"	"	"		"			"	"					
23	6.2.85	2508	05.3.85		Lei 638.			1985	187					
24	"	"	"		"			"	"					
25	"	"	"		"			"	"					

Transferidos
conf. Proc. n.º 11
23.84/74
Desf. José da Silva
guia 11.953/74

Foram unificados dando origem a nova unidade de n.º 83 pelo proc. 18/0164 27, mex. uma outra - criada ordem 33 e 34 em 15/08/18.
ALTERADO A NUMERAÇÃO DE N.º 65 P/ 50, CONFOR. ME PROCESSO 09/1452804, GUIA 09/00947111.

Transf. p/ Francisco Freitas da Silva conf. o proc. 05/2519/87 guia 70.255/89

DISTRITO

LOCALIDADE *N. Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1906

LOGRADOURO *Av. Est. de Ferro*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOITE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	5/3909/87	<i>Yvete Guimarães Gomes Cruz-Dio</i>		<i>Resid</i>		<i>66,00</i>					<i>390</i>		<i>u u</i>	
27	5/1796/88	<i>Francisco Rodrigues da Silva</i>		<i>Resid.</i>		<i>66,00</i>			<i>2</i>	<i>M</i>	<i>150</i>		<i>Av. Est. de Ferro</i>	
28	06/30342/86	<i>ELI QUERINO DE PAULA</i>		<i>Resid.</i>		<i>30,00</i>			<i>22</i>	<i>B</i>	<i>22</i>		<i>TRAV. ESTRADA DE FERRO</i>	
29	05/8226/83	<i>Nelsy Oliveira da Silva</i>		<i>Resid</i>		<i>128,40</i>			<i>25</i>	<i>c</i>	<i>27</i>	<i>APR 101</i>	<i>Rua Madressilva</i>	
30	05/8226/83	<i>Nelsy Oliveira da Silva</i>		<i>Resid</i>		<i>90,76</i>			<i>25</i>	<i>c</i>	<i>27</i>	<i>CI</i>	<i>Madressilva</i>	
31	08/3718/88	<i>Maurício Novaes de Souza</i>		<i>II</i>		<i>140,25m²</i>	<i>468,96m²</i>		<i>1-3</i>	<i>0</i>	<i>4</i>		<i>Est. de Ferro</i>	
						<i>28,71m²</i>								<i>B. Vila São Teodoro</i>
32	08/374780	<i>JOÃO BATISTA AZEVEDO GILTE</i>		<i>II</i>		<i>255,99m²</i>			<i>27</i>	<i>"C"</i>	<i>55</i>		<i>B. MADRESSILVA</i>	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLID ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
26	26/11/87	51890	4/3/88	3anos	26/11/90										
27	8/7/88	63.645	11/9/88	3anos	8/7/91										
28	20/03/96	8748	22/3/96	LEGALIZAÇÃO PROLETÁRIA											
29	23/09/83	3105	10/10/83	Vist. Lei 638/82											
30	23/09/89	3805	10/10/89	Vist. Lei 638/82											
31	19.12.08	2009/0069/2018	28.1.09	Legalização											
33	30/04/09	2009/0081/09	05/06/09	1/1891											

2003
8/12/88
2008

28.1.09

guia de habite-se 2009/0069/2018
pacto 28.1.09.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS