

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2128- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	10.149/74	Stalo Fernando de Mello e Silva	Legalização	Resid.		147,23	40,00	5.889,20	15	B	59					R. O. Kin	
2	15.981/74	Francisco Belo de Oliveira		Doça		58,00	75,00	4350,00	11	B	213					Rua O. Kin	
3	"	"	"	Resid.		283,45	"	4.981,50	11	B	58 apto 101 e 58 apto 102					do padm - Rua Maria Cristina	
4	24.327/74	Floris da Cruz Simma	Legalização	Unid. esq. par.		341,45	75,00	9.337,50	16	B	43					" "	
5	15.293/75	Adalberto de Souza Brinzel	"	Unid.		58,00	"	4350,00	6	D	64					Verand 37	
6	34.851/76	deuz Alvar Bouças	Seg.	Resid.		109,57	500,00	54.785,00	26	A	137					"	
7	05/2268/77	GILSON GOMES	Leg.	Resid.		100,20	500,00	50.100,00	13	"D"	233					"	
8	05/268/77	Emílio de Souza Azevedo	Leg.	Resid.		87,90	500,00	43.950,00	27	"A"	33					M	
9	05/2747/77	Dulce Mendes Beroni	Legalização	"		55,44	100,00	16.632,00	11	D	96					"	
10	"	Helena Mendes Pereira	"	"		60,63	"	18.189,00	11	D	96					MAI	
11	05/2746/77	Tejullo Cardoso	"	"		58,27	"	17.481,00	30	A	119					"	
12	"	Adiney Cardoso	"	"		56,65	"	16.995,00	30	A	119					MAI	
13	05/2968/77	José Carlos de Araújo / Acimerto	Leg.	Resid.		114,92	"	34.477,00	29	A	60					"	
14	05/3459/77	Virvaldo Vieira da Silva	Legalização	Resid.		111,35	"	73.491,00	5	D	42					"	
15	05-3486-77	Dionizina Amélia da Silva	"	Resid.		34,42	"	13.540,80	40	"A"	29					"	
16	05/11270/77	Manoel Trezador dos Santos	"	Resid.		90,00	600,00	59.400,00	18	B	221					Rua O. Kin	
17	1886/77	José Luiz PEREIRA	Leg.	"		53,20	"	20.880,00	18	D	110					"	
18	05/5855/77	Antonio Teófilo da Silva	"	Resid.		11,00	660,00	46.860,00	39	A	33					Rua O. Kin	
19	05-1963-77	Refisberto da Silva Corpeis	"	Resid. Paril		42,64	"	6.308,00	-	-	146					Ver. fecha 401 ad 64	
20	"	"	"	MOD. ACRESC.		46,63	"	"	-	-	148					"	VER OBS
21	1251/78	Emília de Souza Aguiar	Seg.	Mancomun.		18,14	"	9.040,00	27	A	33					O. Kin	
22	05/329/78	José Virgílio Pereira	"	Resid.		18,20	240,00	65.688,00	17	B	259					Rua O. Kin	
23	"	José Geraldo Ferreira da Costa	"	"		63,00	"	52.920,00	14	B	259					"	"
24	"	Felizia da Costa Wanderkhan	"	"		50,50	"	42.420,00	17	B	259					"	"

continua 21122/23

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	10-06-74	44.028	3.6.76		Legalização			1974	95					
2	27/8/74				Legalização									
3	"				"									
4	9.7.75	1455	15/3/75		"									
5	4.9.75				"									
6	00.03.77	878	08.6.77		"			1977	36					
7	02.08.77	5003	09.8.77		Legalização			1977	58					
8	05.08.77	2.632	28.8.77		"			1977	63					
9	11.8.77	34.072	22/11/78		"			1978	140					
10	"	34.075	"		"									
11	15.8.77				"									
12	"				"									
13	23.08.77	8.338	02.9.77		"			1977	66					
14	2.9.77	19.153	07.3.78		"			1978	90					
15	27.09.77	18.326	10.2.78		"			1978	72	(N.º 3)				
16	25/10/77	17.785	17.2.78		Legalização			1978	08					
17														
18	14/02/78	103.184	16/5/82		Legalização			1982	135					
19	2/03.78				MOD. e			1978						
20					leg. de acess.									
21	29.02/78	23.296	26.5.78		leg.			1978	30					
22	6/4/78	25.852	12.7.78		Legalização			1978	78					
23	"	25.856	"		"			"	"					
24	"	25.857	"		"			"	"					

n.º de identificação 55.000.101 c/ 58.00 m² e 55.000.102 c/ 58.00 m²
 c/ 25,45 m, da Rua Maria Luíza

(VER FICHA 401.
 OND. 64.)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

21.78
DISTRITO 32

LOCALIDADE Marro Agudo (C. Secies)

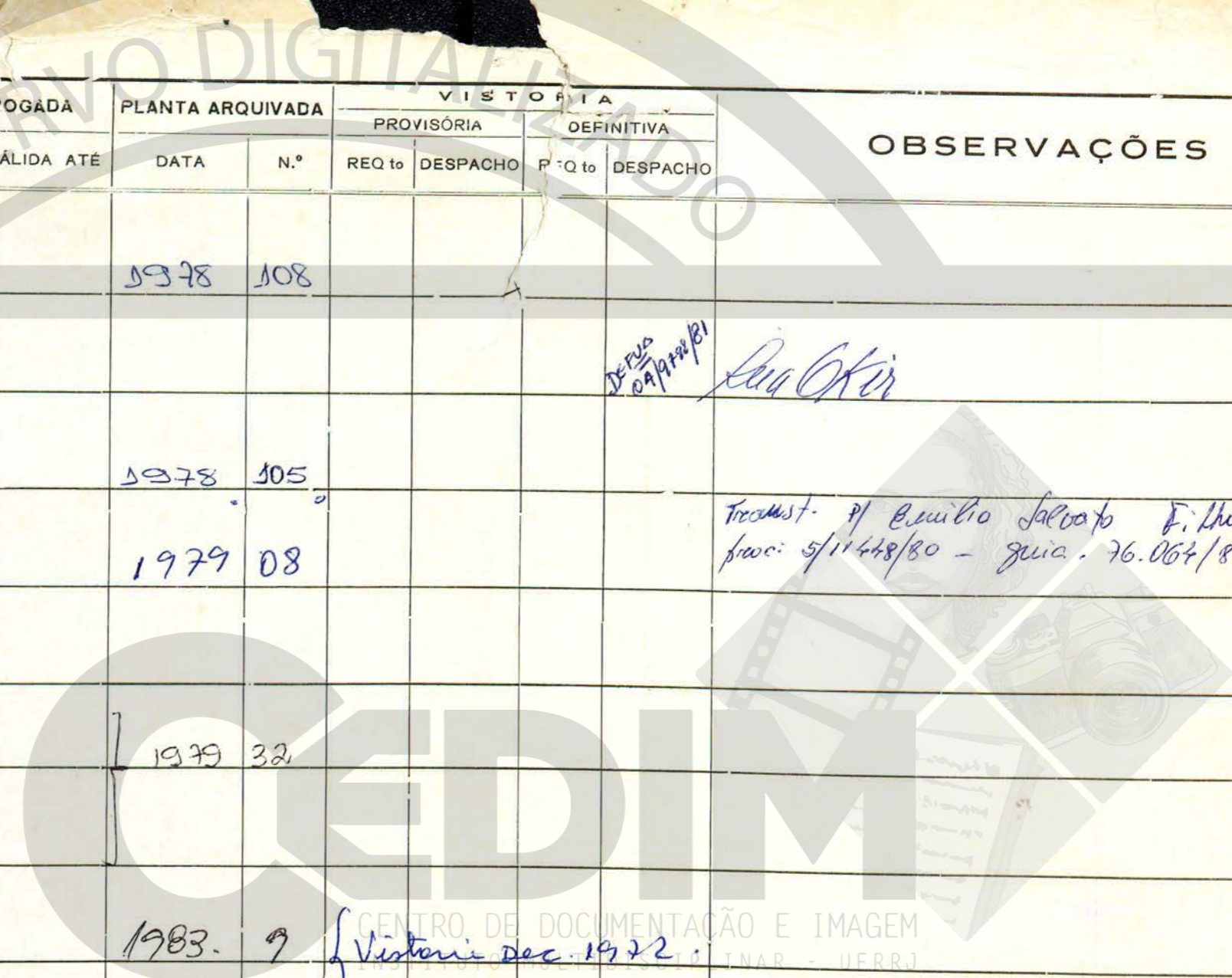
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Okir FICHA N.º 2120

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05/1787/78	José Carlos Nunes	Leg	Resid	-	53,33	500,00	26.695,00	10	D	39	Okir		
26	05/2107/78	Ruth Vasconcelos		C		55,41		9.000,00	12	D	12	0,50	10,00	
27	1255/78	Militer Rodrigues da Rosa	Leg	Resid		113,18		56.770,00	31	A	111	OKIR		
28	05/1474/78	Alcero Pereira Bena =	Legalização	Resid.		67,60	500,00	33.800,00	12	D	122	Rua Okir		
29	05/1470/78	Artur Pereira da Silva	Leg.	Resid		220,89	890,00	(sem efeito)						
30	05/1470/78	Artur Pereira da Silva	Legalização	Resid		95,44	500,00	47.220,00	16	B	249			
31	" 1833	" " " 1891	"	Resid.		41,40	500,00	20.700,00	16	B	249	C/I		
32	05/9892/79	Joel de Barros	Victoria	Resid.		66,71	1462,00	97.530,02	3	C	222			
33	" "	" " "	"	"		34,20	"	50.000,40	3	C	222	C/1		"
34	05/11476/79	Luiz gonzalves do carmo	Demolido Victoria dec. 1972	Ver obs. resid.		92,86	902,00	83.759,42	13	B	300	Rua	Okir	
35	5/254/82	Antonio Menteito.				45,20	540,00	960,00	1	D	1778			
36						45,20			1	D	6			
37	08/375504	Luiz gonzalves do carmo	Demolido	Ver obs. resid.		30,00	28,60	5860 m ²	13	B	300	fundo	Demolido	

REGISTRO DE INÓVENS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	P.º Q to	DESPACHO	
25	24/04/78	29.599	08/09/78					1978	108					
26	24/5/78	24.555	20-6-78	3 anos	24/5/81									Depus 04/11/81 Ruy Okin
27	01.06/78	29.570	06/09/78		Leg			1978	105					
28	30 6-78	35857	22/12/78		✓			1979	08					Protest. p/ Emílio Jacinto Filho. Proc: 5/11448/80 - Guia. 76.064/81.
29	Sem efeito													
30	2-8-78				Legalização			1979	32					
31	2 8-78	1833			"									1891
32	27/11/79	109.074	4/1/83	occ.	1972			1983.	9					Vistoria dec. 1972.
33	11													
34	27-12-79	21.237	20/2/81	5 anos	415/80			1981	59.					Vistoria dec. 1972
35	18/1/82	93.163	4/3/82	5 anos	18/1/84			1982	59.					5/1981/84 21.5.84
36	↓	93.164	4/3/82											
37	30/04/09													demolido através do Proc. 2008/1375502 conforme Guia nº 2009/100791789 em 03/09/09.



2423
DISTRITO

LOCALIDADE

MORRO AGUDO (C. sem 183)

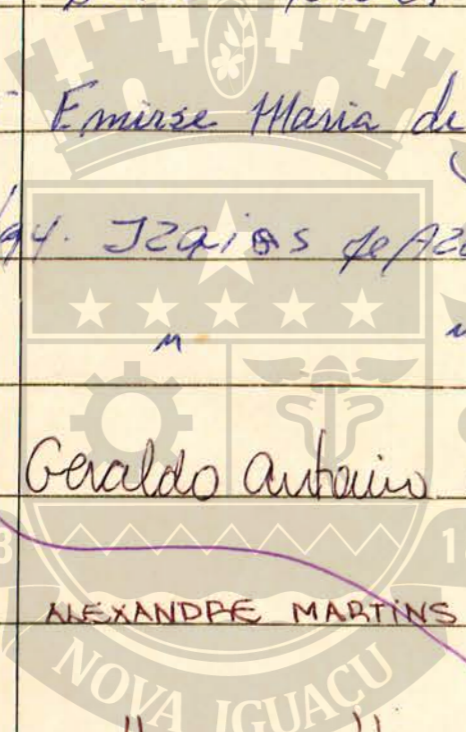
PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO D.

LOGR.

30. 01. 1982

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.	GUADRA			TESTADA	DATA
37A	4/5805/82.	Adelberto de Souza	Braunzel.	Residência		688.00	600.00	6	D.	64	J	~	
38	5/1704/82.	Edson Renato de Freitas	Campe.	"		84.34		17	D.	113.		~	
39	5/1471/82.	Decele Pereira	Pachas.	"		13.82.		5	C.	206		~	
40	5/2776/85	Emirise Maria de Jesus		resid.		66.34		23	A	183			
41	06/30338/94.	Joaquim de Azevedo	Souza.	A Resid.		17.09		31	A	111		12 Pav. Rua Okir	
42	"	"	"	"		73.08.		31	A	111		20 Pav. Rua Okir	
43	08/041184	Geraldo Antônio dos Santos		"		13.510		31	A	5f		Rua Okir	Jd. Alvorada
44	101016311	ALEXANDRE MARTINS VAQUEIRO		UNID. RESID. UNI FAMILIAR		93.55 m ²	n.º 290	13	B	CS1		R. OKIR	J. ALVORADA
45	"	"	"	"		75.58 m ²	n.º 294	13	B	CS2		"	"
46	"	"	"	"		93.55 m ²	n.º 298	13	B	CS3		"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
34	18/18/82	105.187	27/10/82	Lei 572		acrescimo	1982	673					transf. p/ Waldir Gonçalves Aguiar de conf. o proc. 05/197/89 guia 77025/90.
38	26/10/82	107.635	17/12/82	Lei 572			1983	24					
39	26.12.84	449	28.12.84	Lei 638			1985	28					
40	13-5-85	8076	19-6-85	Legalização			1985	59					
41	27.01-94	48.616	19-4-94	Rec. Acresc.									
42	"	"	"	Rec. Acresc.									
43	M.08.08			Anotado no sistema a legalização de sobloz									
44	26105110	201010070	110511	REC. DE CONST.	26105110	26105111			quia: 2010/01054651				
45	"	201010070	110511	"	"	"			Data: 15/09/2010				
46	"	2360	"	"	"	"			quia: 2010/01055355				
									Data: 15/09/2010				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO.....*nova Iguaçu*.....

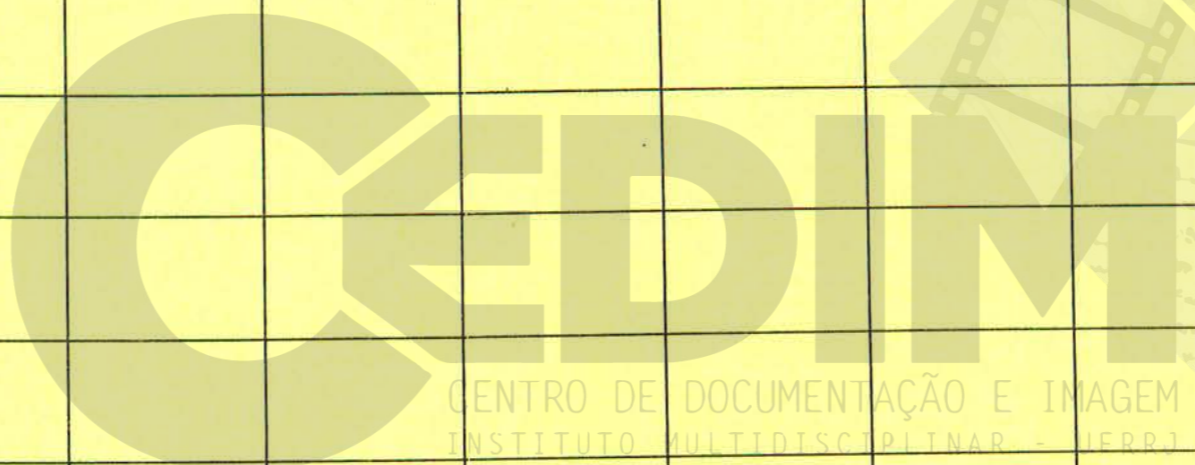
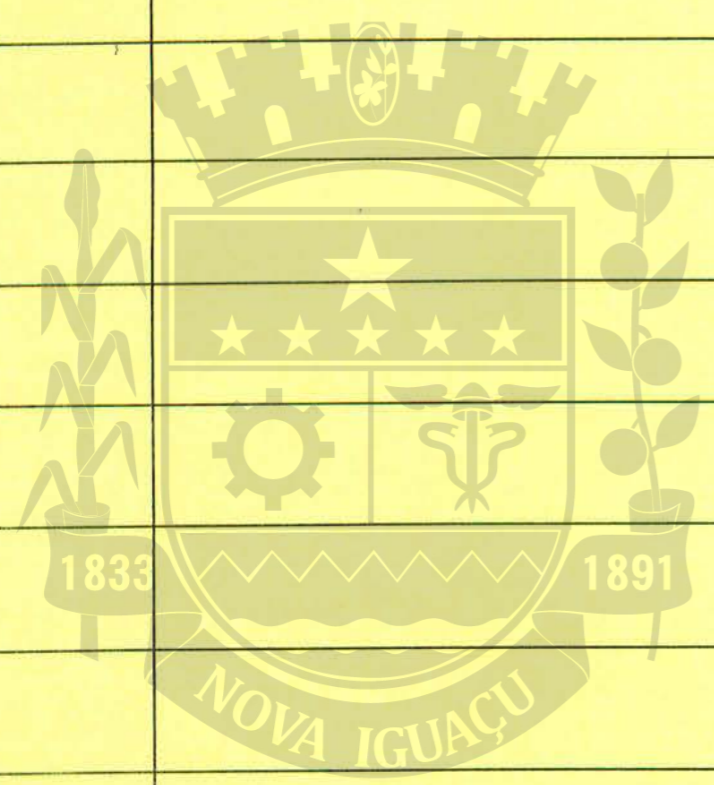
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....*2128*.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....*Rua Okie*.....

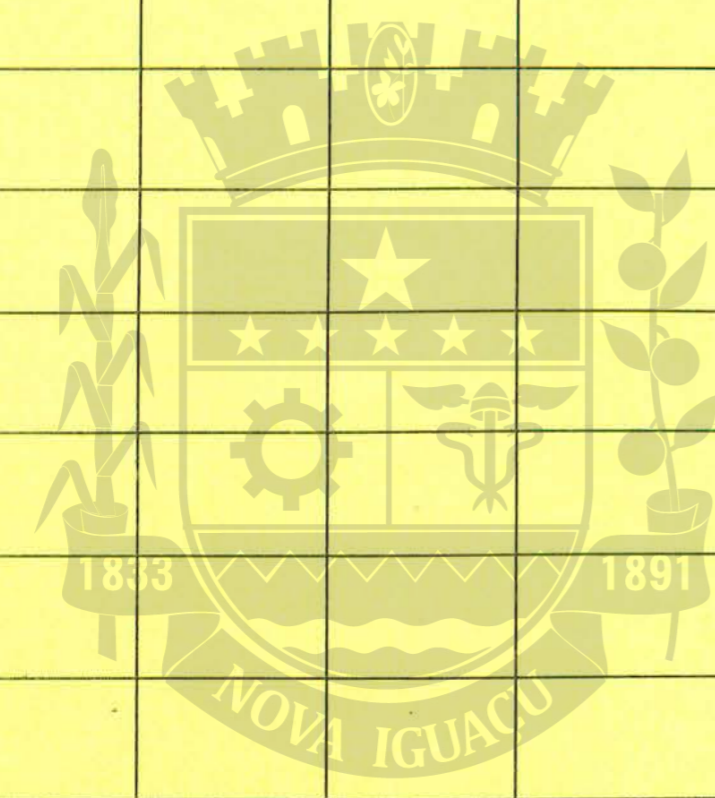
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
<i>47</i>	<i>131422083</i>	<i>Spri Carlos de Almeida nascimento</i>	<i>Resid.</i>	<i>-</i>	<i>159,88 m²</i>	<i>29</i>	<i>A</i>	<i>123 (ant. nº 60)</i>	<i>Rua Okie</i>



REGISTRO DE IMOVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
47	24/07/13	13100253282	24/07/13		Legislação de Ciências							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS