

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2136- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO..... NOVA IGUAÇU.....

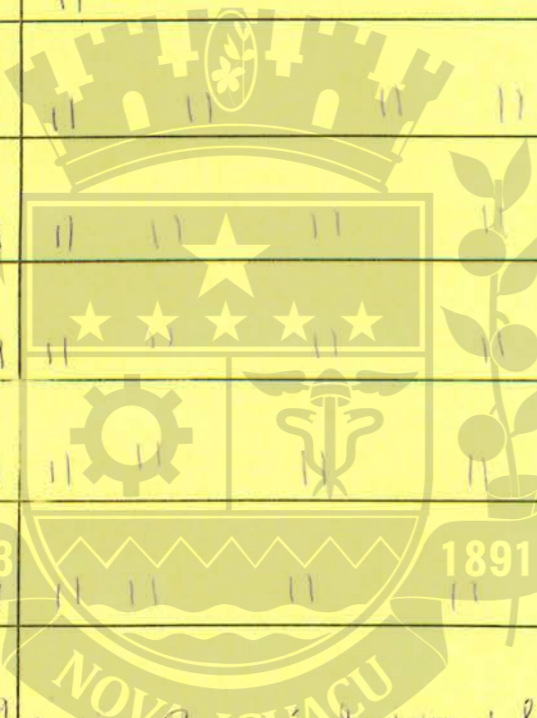
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2136

LOCALIDADE..... cidade.....

LOGRADOURO..... R. ministro Lafaiete de Andrada.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
17	09/171699	Living Panamã Empreend Imob. Itola	Resid. 259 unidades		15.744,94m ²			51m ² área I	R. ministro Lafaiete de Andrada
18	09/171699	Living Panamã Empreend Imob. Itola	Resid. 259 unidades	Bloco 1	60,76m ²	1560		aptes 101 à 801	R. ministro Lafaiete de Andrada
19	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 102 à 802	
20	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 103 à 803	
21	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 104 à 804	
22	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 105 à 805	
23	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 106 à 806	
24	09/171699			Bloco 1	60,76m ²			aptes 107 à 807	
25	09/171699	Living Panamã Empreend Imob. Itola		Bloco 1	60,76m ²			aptes 108 à 808	R. ministro Lafaiete de Andrada
26	09/171699			Bloco 2	60,76m ²			m ² 1560 aptes 101 à 801	
27	09/171699		Bloco 2	60,76m ²	m ² 1560 aptes 102 à 802				
28	09/171699		Bloco 2	60,76m ²	m ² 1560 aptes 103 à 803				
29	09/171699	Living Panamã Empreend Imob. Itola	Bloco 2	60,76m ²	m ² 1560 aptes 104 à 804	R. ministro Lafaiete de Andrada			



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - FERRAS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
17	16/08/12	12/008418 63001	09/08/12									Prorrogação de licença de construção sem acréscimo de áreas (12 meses)
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												

30/11/2012

2012/008841-02

09/11/2012 vist. def.



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE: B. Soares 2136
 RA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 VIACÃO E OBRAS -- SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINI- TESTADA
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
1	14.839/68	Antonio Pinheiro Costa		C		55,47	448,00		5	A	189,2				052 10,00
2	5/14381/89	Luiz de Souza Netto (122 obs)		122		43,70	317.500,00		3	A	163				Quartas I a XXVI
3	5/307/89	Crebs Alberto de S.M. Brauca e outros		apreciado		36,08	126.280,00		3	A	163				apt. 1012 102 201 205 201 e 202
4	05/3447/87	Juan Genesalves das Santos		Resid- Centro Comunidade		39,10			18	F	1026				Est. Ministro Lafayette de
5	05/3453/87	Plasmato Emp. Imobiliaria H&C				400,03			-	-	120				Est. Ministro Lafayette de A
6	5/1799/88	Francisco Vieira dos Santos		Resid		71,99					505				Est. Min. Lafayette do An
7	06/30383/90	Sebastião Venisar da Silva		loja		33,41			13	F	970				" " " "
8	04/5651/90	José Antonio Martiniano do Nascimento		loja e dep		45,46			06	B	1.130				" " " "
9	14/110.1137/91	Edauto da Silva Rabelo		loja		120,00			14	A	414				" " " "
10	06/30986/93	PENARO DE SOUZA PEDO		RESID:		42,00					380				AREA com 625 FUNDOS " " " "
11	06/30238/94	OPETE SABINO DONASCIMENTO		RESID		58,00			07	A	484				" " " "
12	06/046053	José Gaaliano de Oliveira				59,05			20	Z	475				" " " "
	11	4	4			11,53			20	Z	475				loja
	11	4	4			36,98			20	Z	475				11 2
	091039938	NIGHT SERV. DE ELETRICIDADE SA.		VER OBS.		07 M ²			-	-	-				RUA LAFAIETE DE ANDRA
	091141699	LIVING PANAMA EMP. IMOB. LTDA.		VER OBS.		15.444,94 M ²		259 UNID.	AREA						ESD. COM B. DALVA TINOC

REGISTRO DE IMOVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR UFRR

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA AR. INCL. DA		PROVIS. Nº	REQ.to	1ª DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº			REQ.to	DESPACHO	
7.68	31.520	26/2/71	Zona 59-71							05/04/78	11/03/78	
8/81	87.348	11/11/81	1st. div. 1972/71			1982	18					o prédio tem 3 pavimentos.
9/82	105.152	26/10/82	lic. acessório			1982	155			04/09/82	10/10/82	com 12 quartos por andar.
2/84	43.166	28/09/84	Lei 638/82 leg.			1984	44					Exaust. 17 TERCEIRA EMP. S.M.B.
09/84	44.475	27/10/84	Lei 638/82 leg.			1984	51					Proc. 4/8760/82 - leis. 108.476/82.
66/88	63.150	6/2/88	leg. Lei 638/82			1988	58					
2/90	78497	27/3/90	leg. Lei 1507/89									
10-90	25611/90	12-10-90	Leg. Lei 1.507/89									
10/91	98.033	29/10/91	leg. Lei 1507/89									
11/93	109379	12/11/93	Lei: Lei 1507/89.									
08/94	110802	26/8/94	" " "									
06/09	0910598		LIC. DE CONST.									
02/10	4919	19/12/09	APROV. DE PROJETO									

CONST. DE LINHA DE DUTOS (04M) P/ INF
 CAO DE CABOS SUBTERRANEOS NA TENSI
 IV ED. CAIXA DE PASSAGEM
 149
 259 UNID. RESID.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQ.

DISTRITO: Nova Iguaçu

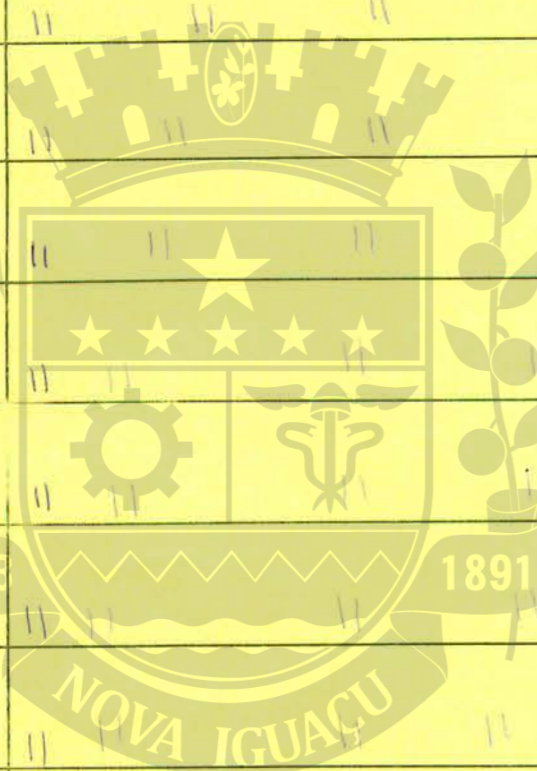
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2136

LOCALIDADE: Alvorada

LOGRADOURO: R. Ministro Jafariste de Andrade

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
30	091171699	Divina Maria Empreend. Imob. Ltda.		Bloco 2				m² 1560 aptos 105 a 205	R. Ministro Jafariste de Andrade
31			Residencial		60,76 m²			m² 1560 aptos 106 a 206	
32								m² 1560 aptos 107 a 207	
33				2				m² 1560 aptos 108 a 208	
34	091171699		2 59 unidades	Bloco 3				m² 1560 aptos 109 a 209	
35								m² 1560 aptos 102 a 202	
36								m² 1560 aptos 103 a 203	
37								m² 1560 aptos 104 a 204	
38								m² 1560 aptos 105 a 205	
39								m² 1560 aptos 106 a 206	
40								m² 1560 aptos 107 a 207	
41				Bloco 3				m² 1560 aptos 108 a 208	
42	091171699	Divina Maria Empreend. Imob. Ltda.		Bloco 4				m² 1560 aptos 109 a 209	R. Ministro Jafariste de Andrade



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho		
30	30/11/12	2012/00884102	09/11/12										
31	30/11/12												
32	30/11/12												
33	30/11/12												
34	30/11/12												
35	30/11/12												
36	30/11/12												
37	30/11/12												
38	30/11/12												
39	30/11/12												
40	30/11/12												
41	30/11/12												
42	30/11/12												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

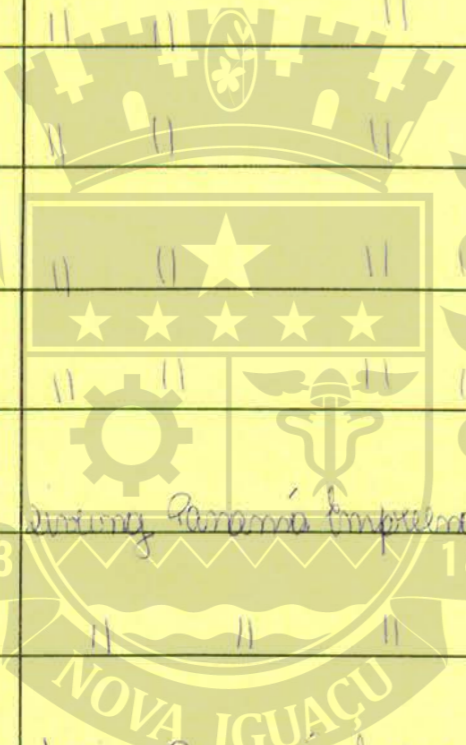
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2136

LOCALIDADE Alameda

LOGRADOURO Rua Ministro Afonso de Andrada

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA	
						N.º	Quadra			
43	091171699	Jurimig Paranaíba Empreend. Imob. Ltda.	Resid. 259 unidades	Bloco 4	60,76m ²			m ² 4560 aptos 102 a 302	R. Ministro Afonso de Andrada	
44								m ² 4560 aptos 103 a 303		
45								m ² 4560 aptos 104 a 304		
46								m ² 4560 aptos 105 a 305		
47								m ² 4560 aptos 106 a 306		
48								m ² 4560 aptos 107 a 307		
49	091171699	Jurimig Paranaíba Empreend. Imob. Ltda.						m ² 4560 aptos 108 a 308		R. Ministro Afonso de Andrada
50								m ² 4560 aptos 109 a 309		
51	091171699	Jurimig Paranaíba Empreend. Imob. Ltda.						55,03m ²		m ² 4560 aptos 102



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS