

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2254 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
 LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PER TAMBÉM FICHA 3157 FICHA N.º 2254
 LOGRADOURO Rua Roberto Angeleti

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
01	20408/74	Roberto Angeleti (espólio)	Legalização	Carraca	-	15,15m ²	40,00	606,00	26	C	187			
02	"	"	"	Resid.		96,00m ²	45,00	4.200,00	26	C	189			Atual nº 221 cobrindo processo nº 5/411/80 de acordo com interposição de Fisco nº 1/80
03	"	"	"	"	"	62,46m ²	45,00	4.680,00	26-B	C	183			
04	"	Elias Angeleti	"	"	"	64,60m ²	45,00	5.040,00	26-A	C	201			Ver Obs.
05	05/4157/80	Maria Melegussi	"	Resid. "C"		58,55	-	-	26-C	C	211			Obs: Ficha 3157 End. 05
06	03/09/31840	Amélia Tavares Sagy	Legalização	Resid.		32,48m ²			33	C	125C/1			
07	"	"	"	"	"	"			33	C	125C/3			
08	"	"	"	"	"	"			33	C	125C/5			
09	"	"	"	"	"	"			33	C	125C/4			
10	03/11/384478	Alfairs Soares de Carvalho	"	"	3	162,13m ²			26	C	221C/1			Ver Obs.
11	07/308497	Roberto Angellet Filho e Strm	"	"	"	102,22m ²			26-A	C	201			Rua Roberto Angeleti
12	11/39/1253	JOSÉ RIBAMAR DE LIMA		LOJA		25,19m ²			7	D	106			R. ROBERTO ANGELETI

REGISTRO DE IMÓVEIS

no 2254

Cem. Soares

Rua Roberto Angeletti

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
01	6-11-74	00721	8-1-75		Legalização									} Trans. Ferido para Maria Mengoni Proc. 5/4152/80 guia 61340/80
02	"	"	"		"			1974	415					
03	"	00723	"		"									
04	"	"	"		"									
05	4-5-80	61334	21-5-80		Legalização Lei 352/79			1980	109					
06	02/05/04	034517 58000	25-5-04		"			—	—					Registro 00686382
07	"	034517 9200	"		"			—	—					" 00686383
08	"	034518 3000	"		"			—	—					" 00686384
09	"	034518 3000	"		"			—	—					" 00686385
10	05/08/04	042607 2008	18-8-04		"			—	—					Parto. Terreo = 68,53 m ² 1º Parto = 46,80 m ² 2º " = 46,80 m ² (Terraco)
11	05/11/07	00305912 20/11/07	04/10/08		Legalização no termos da Lei 3692/05 seja legal.									
12	07/12/11	296216	07/12/11		DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NÃO LEGALIZADO									

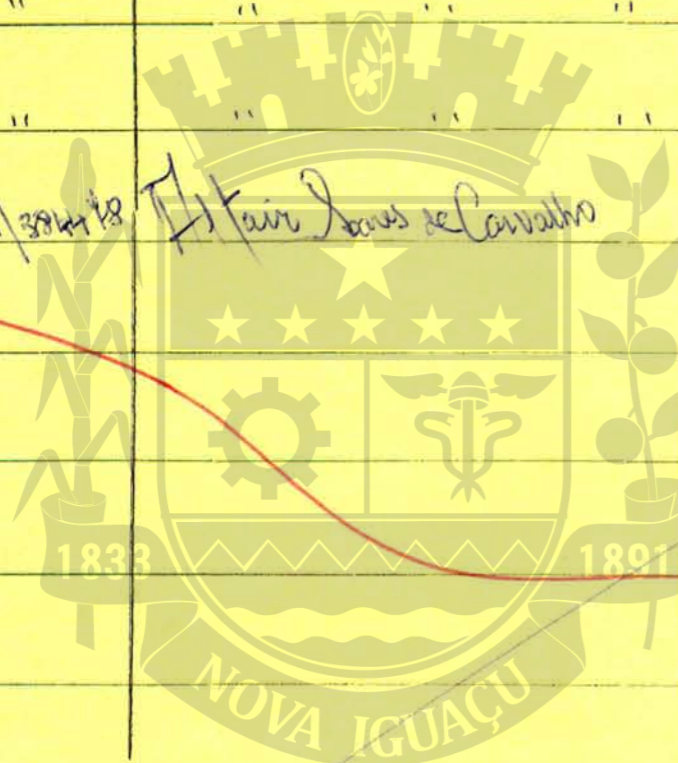
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE N.I. e Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2.254
 LOGRADOURO R. Roberto Angeli

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
6	03/09/91.840	Amélia Tavares Paiva		Resid.		39.4875m ²			33	C	125 n/1	R. Roberto Angeli		
7	"	"	"	"		39.4875m ²			33	C	125 c/3	"		
8	"	"	"	"		39.4875m ²			33	C	125 c/5	"		
9	"	"	"	"		39.4875m ²			33	C	125 c/7	"		
10	03/11/394418	Alvaro Soares de Carvalho	Lejalzéria	2	3	162,13m ²			30	C	221 Coroa 1			2

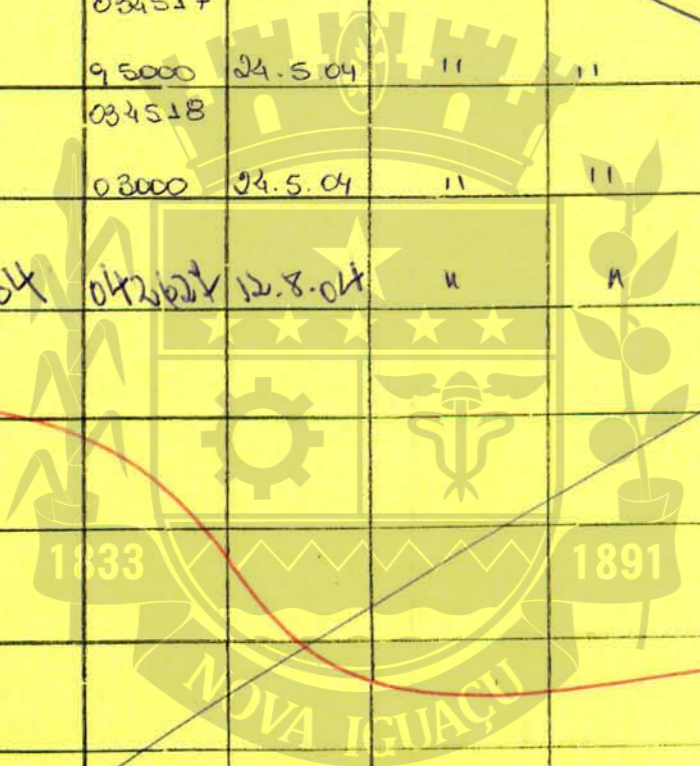


REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		034517												
6	03/06.04	58000 034517	24.5.04		Jegolição									Reg. 00686382
7	"	92000 034517	24.5.04	"	"									" 00686383
8	"	95000 034518	24.5.04	"	"									" 00686384
9	"	03000	24.5.04	"	"									" 00686385
10	11.04.04	042624	12.8.04	"	"									Area = 6453 m² · 10% = 645,30 m² terrapo = 16180 m²

*Unificadas
numa só ficha*



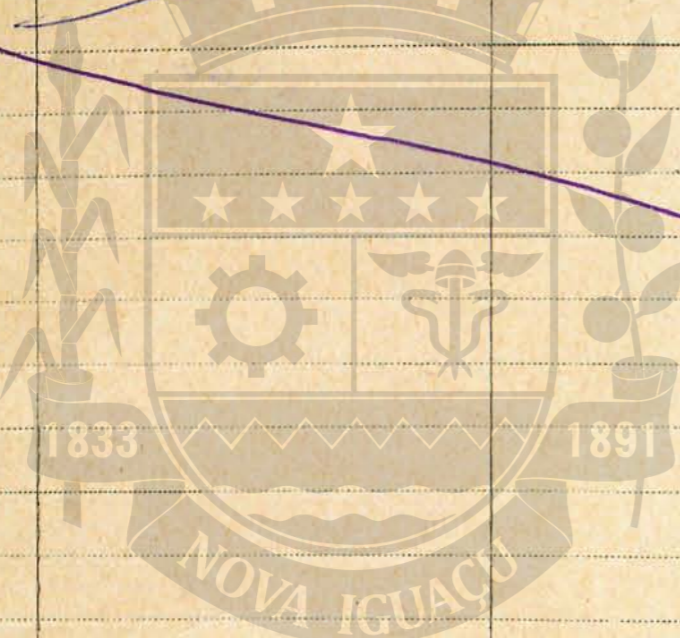
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ¹
 LOCALIDADE *C. Sarnes*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Roberto Angelati* FICHA N.º *2254*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
<i>1</i>	<i>20-408/74</i>	<i>Roberto Angelati (empão)</i>	<i>Localização</i>	<i>Barraca</i>		<i>15,15</i>	<i>40,00</i>	<i>606,00</i>	<i>26 C</i>	<i>187</i>					
<i>2</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Resid</i>		<i>4,600</i>	<i>75,00</i>	<i>7.200,00</i>	<i>26 C</i>	<i>189</i>					
<i>3</i>	<i>"</i>	<i>Roberto Angelati Filho</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>11,5</i>	<i>"</i>	<i>7.880,00</i>	<i>26 B C</i>	<i>183</i>					
<i>4</i>	<i>"</i>	<i>Elas Angelati</i>	<i>VER-023</i>	<i>"</i>	<i>(LIT 960)</i>	<i>6,760</i>	<i>"</i>	<i>5.070,00</i>	<i>26 A C</i>	<i>201</i>					
<i>5</i>	<i>05-4157-80</i>	<i>MARIA MENEZES</i>	<i>"</i>	<i>Res 1C</i>		<i>58,55</i>	<i>"</i>	<i>—</i>	<i>26 C</i>	<i>211</i>					<i>ob: ficha 3157ed</i>

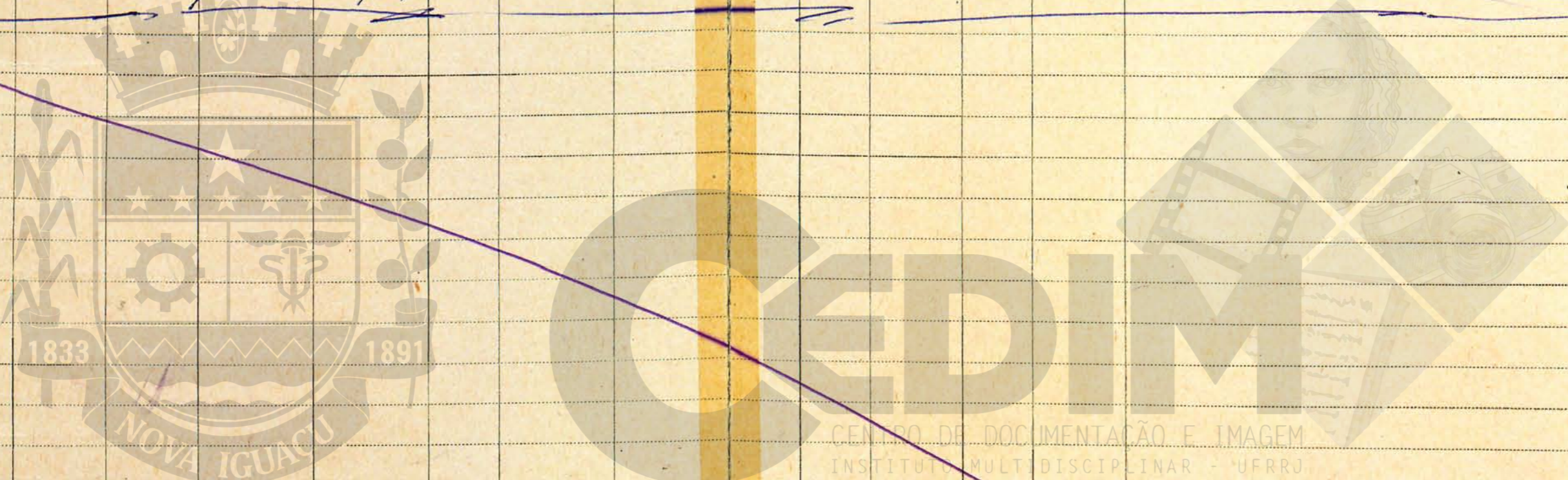


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REJ

2259

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUTA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	6.11.74	20.721	8.1.75		Legalização									<p>Transf. de áreas a favor de José pelo proc. 41157/80 quias: 61.340/80.</p> <p>Transf. pl. Enaldo Fernandes da Silva conf. inf. proc. 05/3062/84 - quia 41389/84</p>
2	"	20.721	"	"				1974	415					
3	"	20.722	"	"										
4	"	20.723	"	"										
5	07.05.80	61334	21.5.80		Proc. 05/4694/77. For. Const. Para Maria Benedita Guimarães quia 11177/77			1980	109					



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

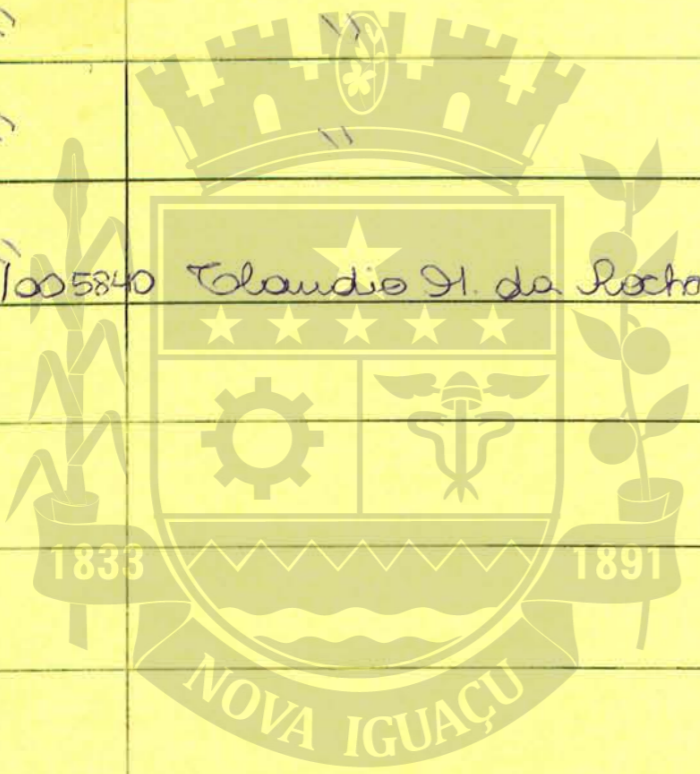
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2254

LOCALIDADE.....

LOSRADOURO Rua Roberto Angeleri

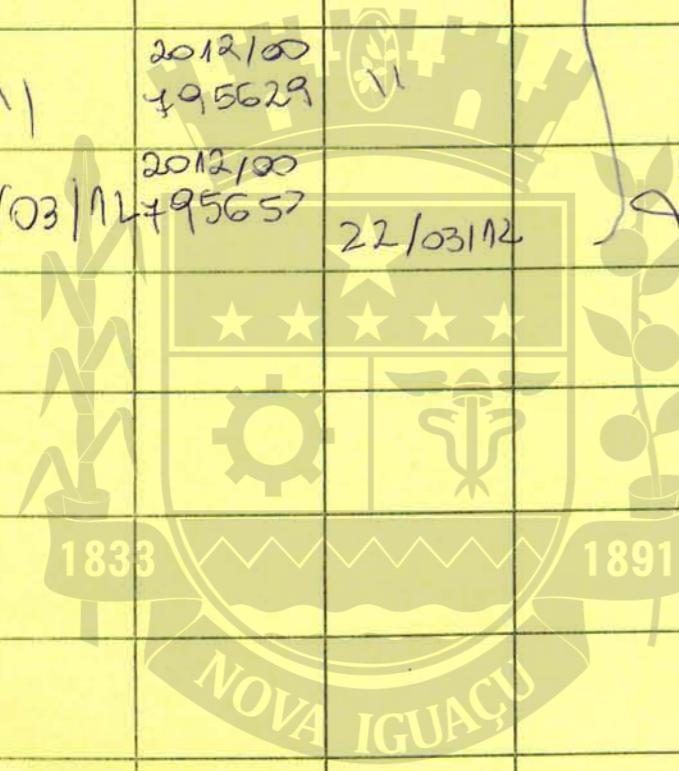
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
13	2012/005840	Colaudis Marcis da Rocha Cornelio	resid	} ATC: 409,90m ²	81,98m ²	F	D	106 Cs 1	R. Roberto Angeleri
14	"	"	"		"	"	"	106 Cs 2	"
15	"	"	"		"	"	"	106 Cs 3	"
16	"	"	"		"	"	"	106 Cs 4	"
17	2012/005840	Colaudis St. da Rocha Cornelio	resid		81,98m ²	F	D	106 Cs 5	R. Roberto Angeleri



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
13	23/03/12	2012/00 495553	22/03/12	} Legalização									
14	"	2012/00 495515	"										
15	"	2012/ 00495596	"										
16	"	2012/00 495629	"										
17	23/03/12	2012/00 495657	22/03/12										



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS