

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2655- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	16
Quantidade e tipo de documentação	16 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE 6 SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

ESCRITÓRIO — DIVISÃO DE URBANISMO

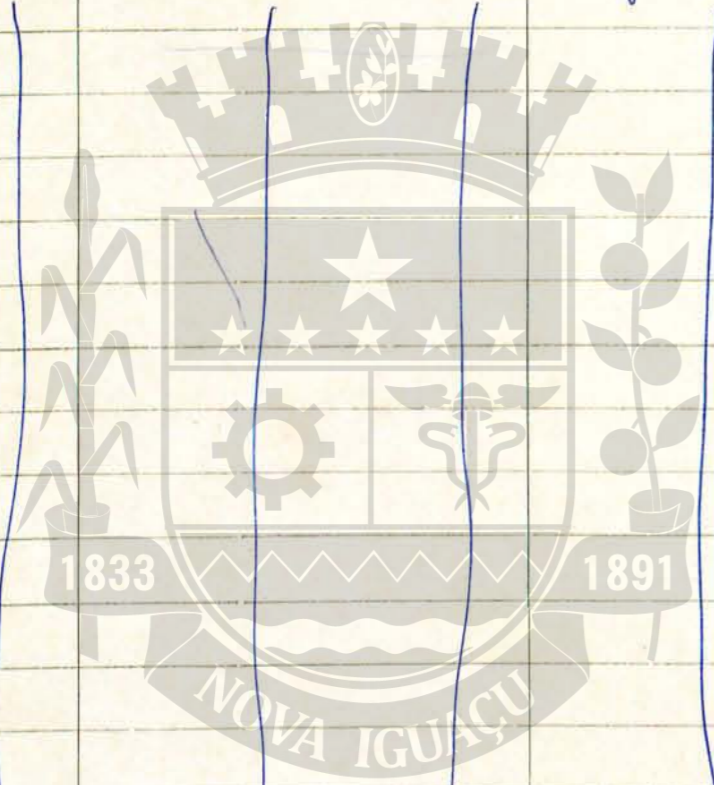
2055

FICHA N.º 2655

LOGRADOURO BARBINO RIBEIRO

(A)

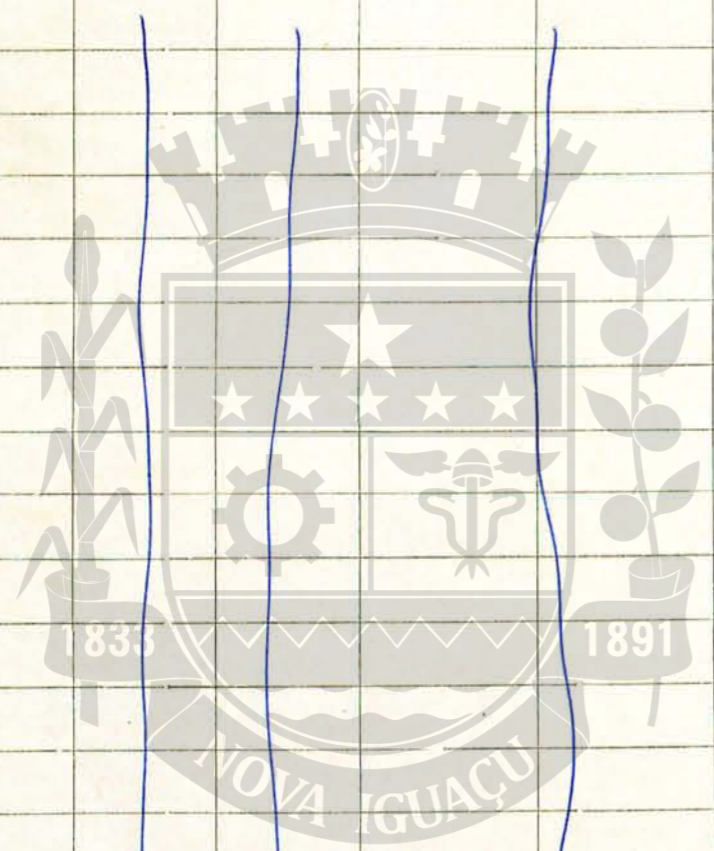
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
10	9975/79	MANOEL SILVA SANTOS	ZEG.	RESID.	10	48,00 25,00	3.600,00	23	16	35					BARBINO RIBEIRO
20	"	"	"	"	20	48,00	3.600,00	1	"	37					SOBRADO
30	5/5567/81	MANOEL da SILVA Filho.			-	50,00		25	3	25					
40	5/5707/81	ALCINEA GONZALEZ GONZALEZ.		Resid.		36.31		809	15	66	d/1				
50						36.31					2				
60						36.31					3				
70						32.37					4				
80						34.00					5				
90						35.00					6				
100						36.20					7				
110						35.00					8				
120						35.00					9				
130						40.93					68	d/1			
140						37.55					2				
150						36.36					3				
160						37.55					4				
170						33.82					5				
180						33.02					6				
190						40.93					7				
200						37.55					8				
210						36.37					9				
220						37.55					10				
230						33.82					11				
240						34.44					12				



Lotes 8 e 9 remembrados através do processo 5/6849/85

42983

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	29/12/25	36636	30/12/25		Seg			1975	81					
2	" " "	36636	30/12/25		"									
3	18/12/81	97.496	13/7/82		Lei 572.									
4	28/1/83	113.178	5/4/83		Lei 638.			1983	144					
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Transcritos para Daniel Ferreira Reis - processo 51849185 - Guia 13443 de 164085

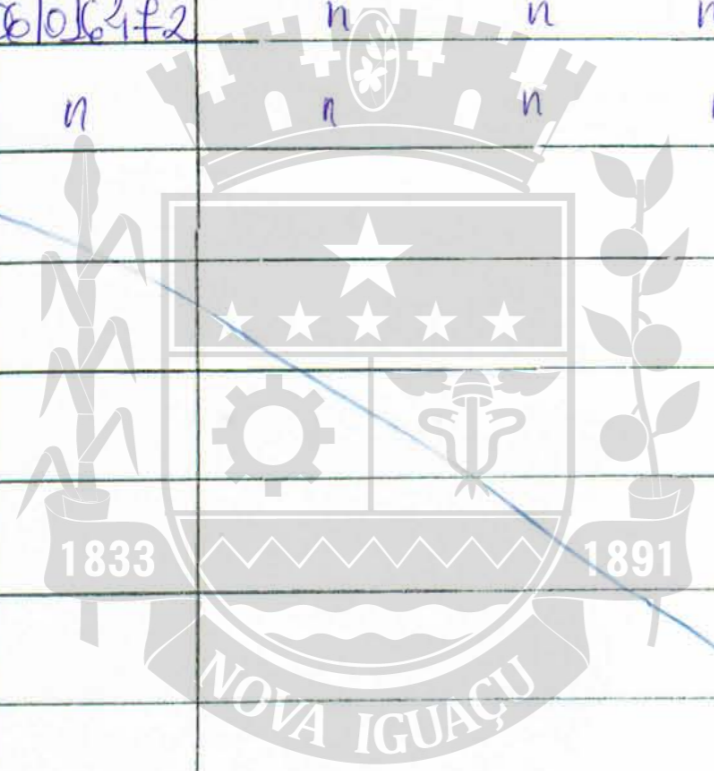
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO 21m FICHA N.º 2655

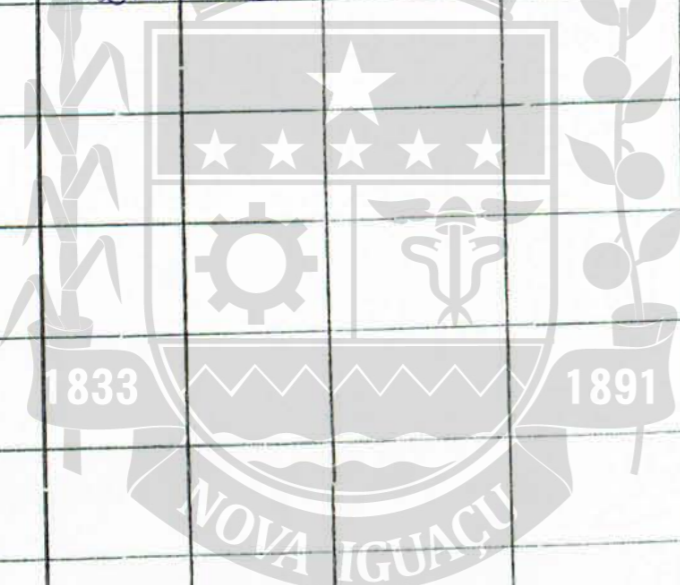
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
03	06016376	Creditar Empreend. Smd. Ltda.		Mexid.		28,26 m ²			20	B	04	2	21m	
04	06016381	n	n	n	n	n			21	B	02	n	n	
05	06016412	n	n	n	n	26,74 m ²			01	A	01		Reciliana	
06	n	n	n	n	n	n			01	A	03	n		



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho		REQ.º
03	29/06/06	1050496	12/07/06		Legalizada								
04	n	1050761	12/07/06	n	n								
05	n	1020269	12/07/06	n	n								
06	n	1020265	12/07/06	n	n								



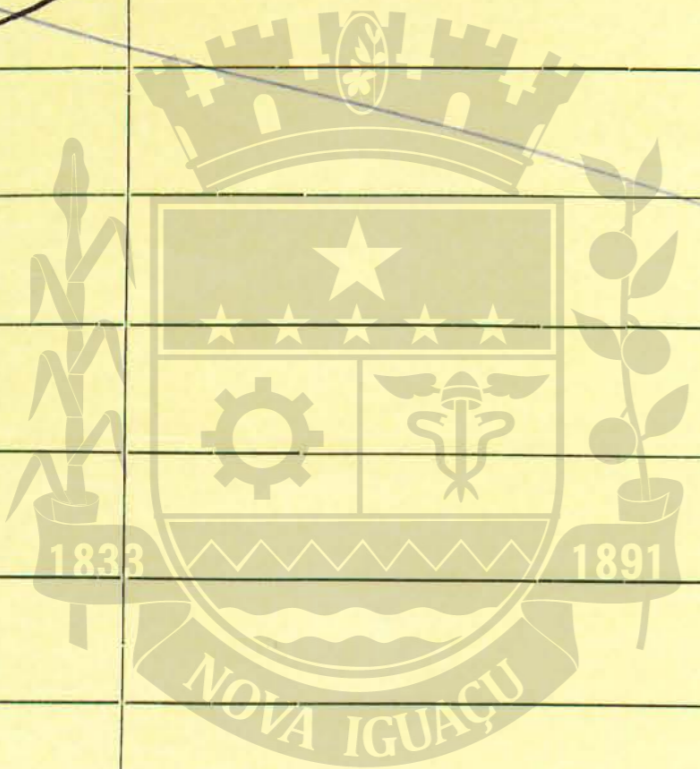
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____
 LOCALIDADE C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2655
 LOGRADOURO Barbano Ribeiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	04-09813-99	Olebox Junior Batista da Silva		resid.		51,20m ²			35	3	381	Barbano Ribeiro		
26	04/9085/81	Andrelina Rosina Barros		resid		55,00m ²					190	"	"	"
27	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
28														

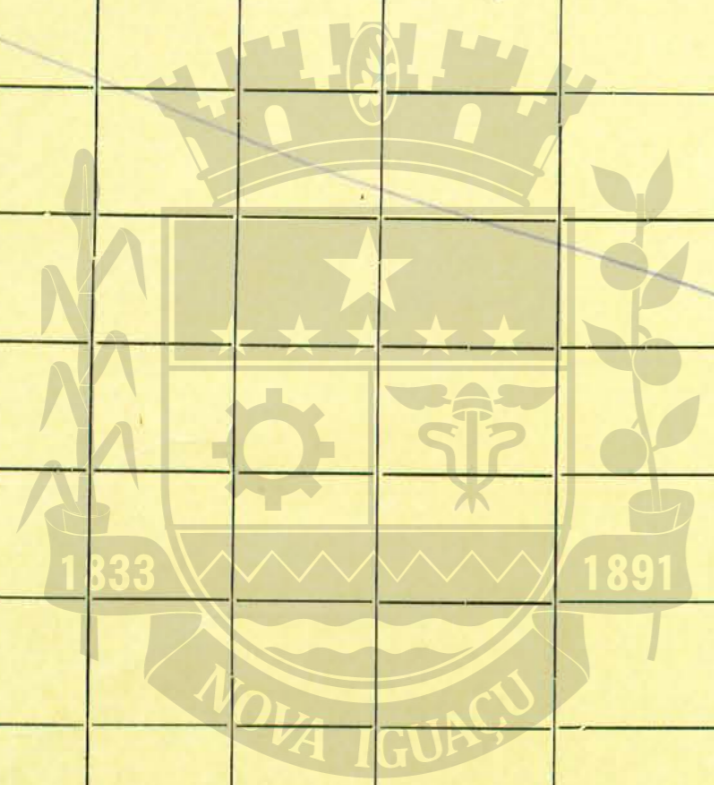


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	01/08/99	99627 594000	18/10/99											
26	13-11-81													
24														
28														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... Nova Iguaçu

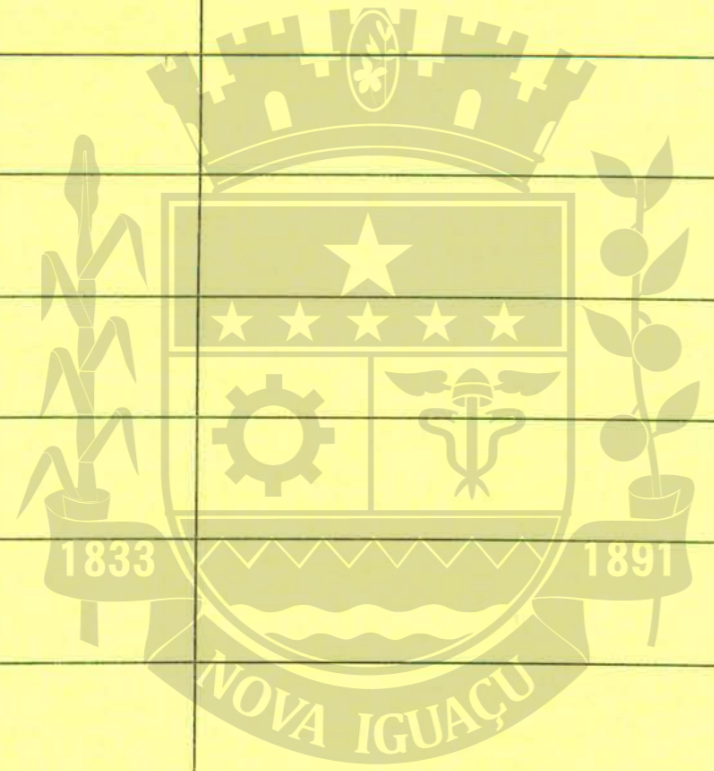
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2655

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... Rua Um

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
27	071312453	Gisela de Jesus Barros	Resid	-	343,72m²	16	D	320	Rua Um
28	131228706	Implestar a Sotela Empreend Imob Ltda	Resid	2 em blo	116,98m²	8	E		Rua Um

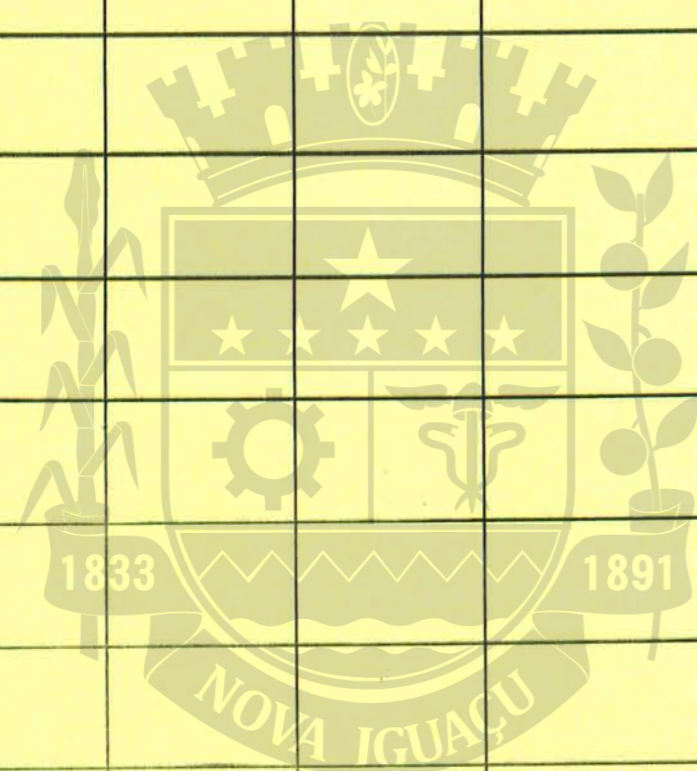


CEDIMI

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
27	20/05/13	1210099878 3	26/12/12	Legislação									
28	20/08/13	13101267580 Apresentação de Projeto	20/08/13	12 meses	20/08/14	diária de construção pelo proc. nº 13128706 com prazo de 12 meses guia 11100023775 em 09/05/14							obra casa 1 = 58,49 m² = ATC 11 11 2 = 58,49 m² 116,98 m²



GEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2655
 LOGRADOURO Rua Um

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
27	06/06241	Residlar Emp. Imob. Ltda.		Resid		51,64 m ²			22	A	05	Rua Um		
28	06/08523	Caixa econômica Federal		Resid		50,84 m ²			02	B	11	Rua Um		
29	12/021555	Mixim Buzpe dos Santos		Resid		75,33 m ²			23	A	200	Rua Um		
30	11/309978	QREDILAR EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA RESID				65,63 m ²			02	"E"	110	BLA TRÊS		
31	11/309978	QREDILAR EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA RESID				65,63 m ²			03	"E"	120	BLA TRÊS		
32	13/232924	Caixa Econômica Federal		Resid		34,33 m ²	ver ordem 33		10	"A"	50	Rua Um		13/232924
33	13/232924	Júlio Wandervely Gomes Reseiza		Resid		8,67 m ²	ver ordem 32		10	"A"	50	Rua Um		
34	13/228718	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		14	"E"		Rua Um		57 e 58
35	13/228713	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		12	"E"		Rua Um		53 e 54
36	13/228715	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		13	"E"		Rua Um		55 e 56
37	13/228704	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		4	"E"		Rua Um		
38	13/228702	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		3	"E"		Rua Um		45 e 46
39	13/228707	Marcia e Satelo Empreend. Imob. Ltda		Resid		116,98 m ²	ver obs		9	"E"		Rua Um		

Programa MCMV

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

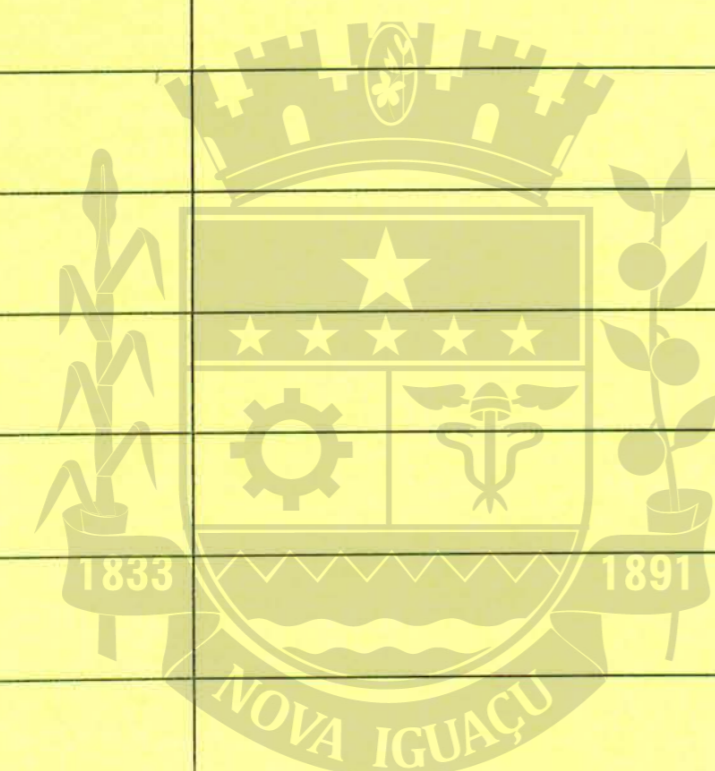
**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

FICHA N.º 2655

LOCALIDADE.....

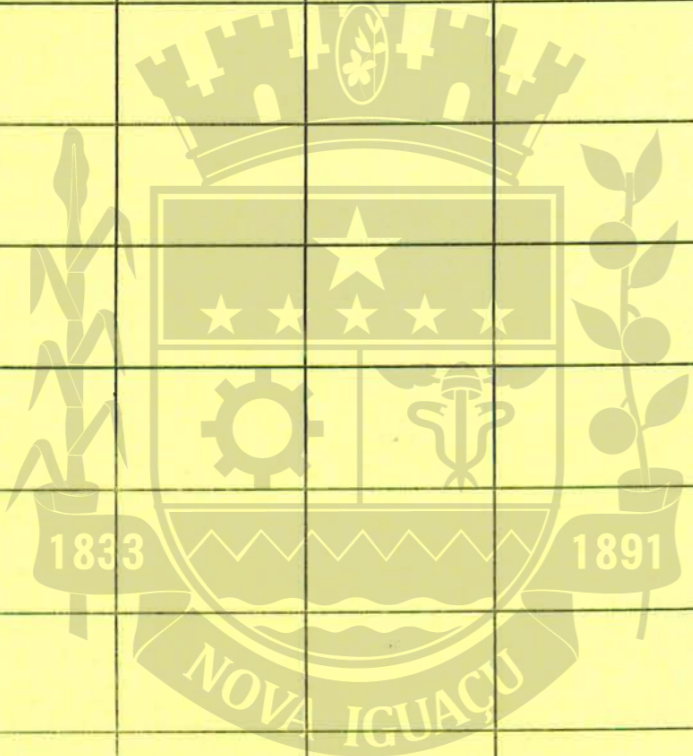
LOGRADOURO..... Rua Urn

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
40	131262089	Alessandra de Almeida Diniz	Resid	107/10 m²	53,70 m²	08	01	80	Rua Urn
41	131262089	Alessandra de Almeida Diniz	Resid	ATC	53,70 m²	08	01	82	Rua Urn

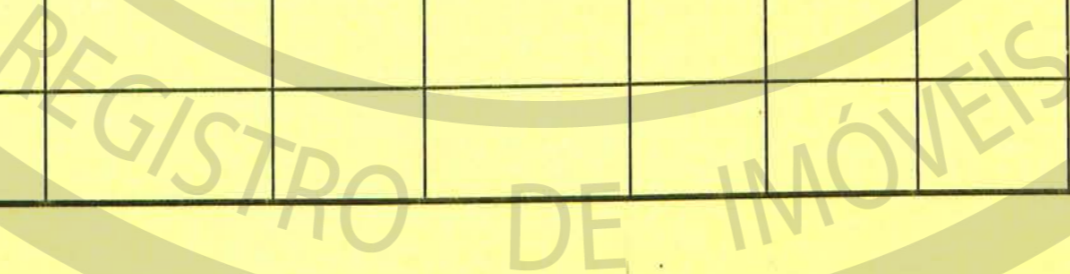


REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
40	11/10/13	1310128325 7	11/10/13	12 meses	11/10/14					141005307 3ª int. of. pelo proc. 13126989	06/02/14	
41	11/10/13	1310128325 7	11/10/13	12 meses	11/10/14					141005307 3ª int. def. pelo proc. 13126989	06/02/14	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO: NOVA IGUAÇU

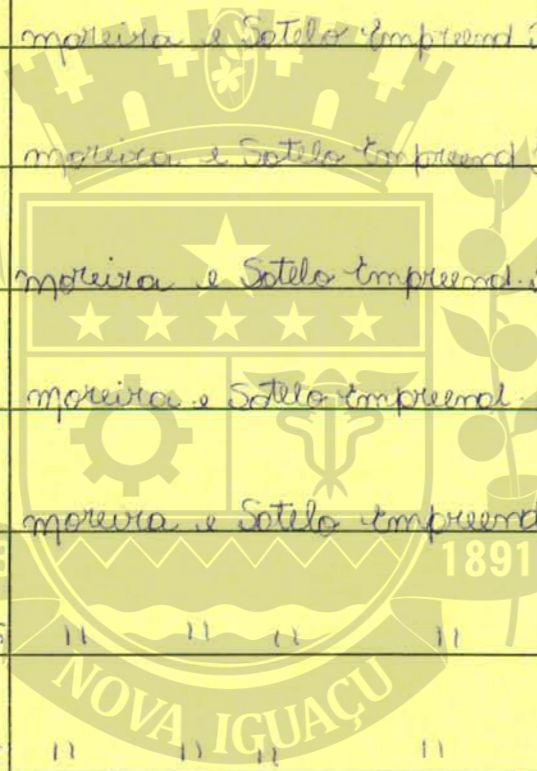
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2635

LOCALIDADE: NOVA IGUAÇU

LOGRADOURO: Rua Um

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
40	131228711	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	ver obs	116,98 m ²	10	Amotacia a mist. def. nas ordens 49 e 50		Rua Um
41	131228712	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	ver obs	116,98 m ²	11	Amotacia a mist. def. nas ordens 51 e 52		Rua Um
42	131228719	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	ver obs	116,98 m ²	15	Amotacia a mist. def. nas ordens 59 e 60		Rua Um
43	131228705	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	ver obs	116,98 m ²	5			Rua Um
44	131228701	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	-	116,98 m ²	2	"E"		Rua Um
45	131228707	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	-	58,49 m ²	9	"E"	182	Rua Um
46	131228707	mpreisa e Satela Empreend Imob Itola	Resid	-	58,49 m ²	9	"E"	186	Rua Um
47	131228706	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	8	"E"	172	" "
48	131228706	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	8	"E"	176	" "
49	131228711	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	10	"E"	192	" "
50	131228711	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	10	"E"	196	" "
51	131228712	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	11	"E"	202	" "
52	131228712	" " " " " " " " " " " "	"	-	58,49 m ²	11	"E"	206	" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
40	20/08/13	13/01270 292	20/08/13	12 meses	20/08/14	licença de construção pelo proc. nº 13/228791 com prazº de 12 meses guia 14/0062350 em 09/05/14		14/0104 0962	21/08/14	area def. casa 1 - 58,49 m ² ATC " " " 2 - 58,49 m ² = 116,98 m ²		
41	20/08/13	13/0126902 6	20/08/13	12 meses	20/08/14	licença de construção pelo proc. nº 13/228792 com prazº de 12 meses guia 14/00623779 em 09/05/14		14/0104 1028	21/08/14	area def. casa 1 - 58,49 m ² ATC " " " 2 - 58,49 m ² = 116,98 m ²		
42	20/08/13	13/0126833 60	20/08/13	12 meses	20/08/14	licença de construção pelo proc. nº 13/228787 com prazº de 12 meses guia 14/00624354 em 19/05/14		14/0103 9368	21/08/14	area def. casa 1 - 58,49 m ² ATC " " " 2 - 58,49 m ² = 116,98 m ²		
43	20/08/13	13/0126885 8	20/08/13	12 meses	20/08/14	licença de construção pelo proc. nº 13/2287705 com prazº de 12 meses guia 14/00624566 em 21/05/14				area def. casa 1 - 58,49 m ² ATC " " " 2 - 58,49 m ² = 116,98 m ²		
44	13/09/13	13/012756 07	13/09/13	12 meses	13/09/14	aproximação de Projeto						
45	21/08/14	14/0104097 5	21/08/14	vistoria definitiva (ver ordem 39)								
46	21/08/14	14/0104098 6	21/08/14									
47	21/08/14	14/010396 67	21/08/14	vistoria definitiva (ver ordem 28)								
48	21/08/14	14/01039678 9678	21/08/14									
49	21/08/14	14/010409 62	21/08/14	vistoria definitiva (ver ordem 40)								
50	21/08/14	14/010409 69	21/08/14									
51	21/08/14	14/010410 28	21/08/14	vistoria definitiva (ver ordem 41)								
52	21/08/14	14/010410 24	21/08/14									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

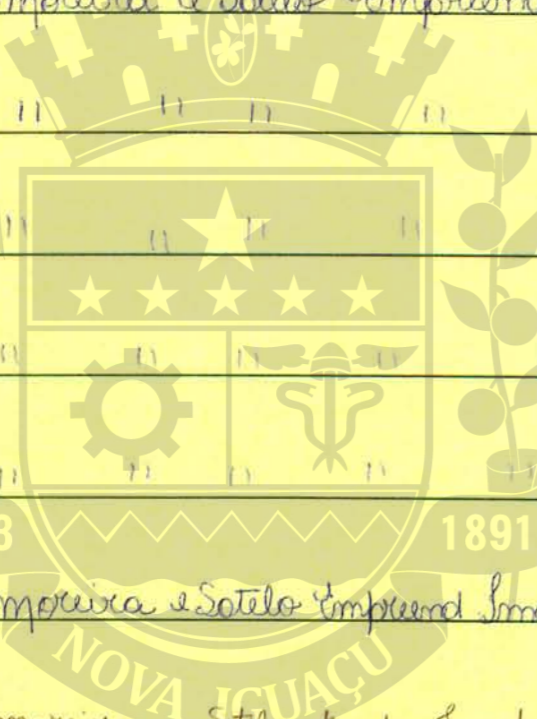
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2655

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Um

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
53	131228713	Mouira e Satelo Empreend Imob Ltda	Resid	-	58,49 m ²	12	"E"	212	Rua Um
54	131228713	Mouira e Satelo Empreend Imob Ltda	Resid	-	58,49 m ²	12	"E"	216	Rua Um
55	131228715	Mouira e Satelo Empreend Imob Ltda	"	-	58,49 m ²	13	"E"	222	" "
56	131228715	" " " " " "	"	-	58,49 m ²	13	"E"	226	" "
57	131228718	" " " " " "	"	-	58,49 m ²	14	"E"	232	" "
58	131228718	" " " " " "	"	-	58,49 m ²	14	"E"	236	" "
59	131228689	" " " " " "	"	-	58,49 m ²	15	"E"	242	" "
60	131228689	Mouira e Satelo Empreend Imob Ltda	Resid	-	58,49 m ²	15	"E"	246	Rua Um
61	181031048	Mouira e Satelo Emp Imob Ltda	Resid		48,70 m ²	26	"D"		Rua Um
62	181031048	Mouira e Satelo Emp Imob Ltda	Resid		48,70 m ²	26	"D"		Rua Um
63	181031050	Mouira e Satelo Emp Imob Ltda	Resid		32,25 m ²	25	"D"		Rua Um
64	"	" " " " " "	"		31,80 m ²	25	"D"		" "
65	181031050	Mouira e Satelo Emp Imob Ltda	Resid		32,25 m ²	25	"D"		Rua Um



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MÚLTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
53	21/08/14	141010411	21/08/14										
54	21/08/14	141010411	21/08/14										
55	21/08/14	141010424	21/08/14										
56	21/08/14	141010424	21/08/14										
57	21/08/14	141010424	21/08/14										
58	21/08/14	141010424	21/08/14										
59	21/08/14	141010398	21/08/14										
60	21/08/14	141010398	21/08/14										
61	10/10/18	18/008853	10/10/18	12 meses	10/10/19								
62	10/10/18	18/008853	10/10/18	12 meses	10/10/19	Aprov. de Proj e Sic de Const.							
63	10/10/18	18/008851	10/10/18	12 meses	10/10/19	Aprov. de Proj e Sic de Const.							
64	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
65	10/10/18	18/008851	10/10/18	12 meses	10/10/19	Aprov. de Proj e Sic de Const.							

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS