



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/2	
Nome da Pasta	Ficha nº 3318 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

FICHA N.º 8318

LOCALIDADE *Ca. Soares*

LOGRADOURO *VANESSA*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	5221/88	Antônio Batista Neto	<i>kg</i>	<i>Resid.</i>	-	7500	4	100,00	8	D	68					
2	457/78	Juvenil Francisco da Silva		"	-	7890		39.100,00	11	C	106					
3	05/12403/78	Osvaldo Lima da Silva	Dicença Proletária	"C"	-	66,00	-	9.000,00	15	C	145					
4	05/1207/79	Alvino Francisco da Silva		"C"	-	66,00	<i>res. obs: área 42,00m²</i>	9.000,00	14	D	132					
5	05/2094/79	Marlene Keneric da Silva	<i>cuap</i>	<i>resid.</i>	-	64,00	902	57.889,34	15	D	156	Rua Vanessa				
6	05/4077/79	Emídio Antônio Viana Filho		"C"	-	66,00	66,00	9.000,00	6	D	52			09,00	070	
7	05/1552/79	Agualdo Ferreira Abrantes	Adapt. Prolet.	Resid.	-	62,88	902,00	62.120,84	9	D	96					
8	05/2094/79	Marlene F. da Silva		<i>resid.</i>	-	88,79	902,00	80.099,58	15	D	156	Rua Vanessa				
9	05/10881/79	Renilson da Silva	Dicença de Construção	"C"	-	66,00	-	9.000,00	17	D	171	"	"			
10	57804/85	Percevalino Aponteiro		<i>resid.</i>	-	118,97	-	-	4	-	4	"	"			
11	07/306395	Julio Maria da Silva		"	-	100,20 m²	-	-	17	C	43	Rua Vanice				

1833

1891

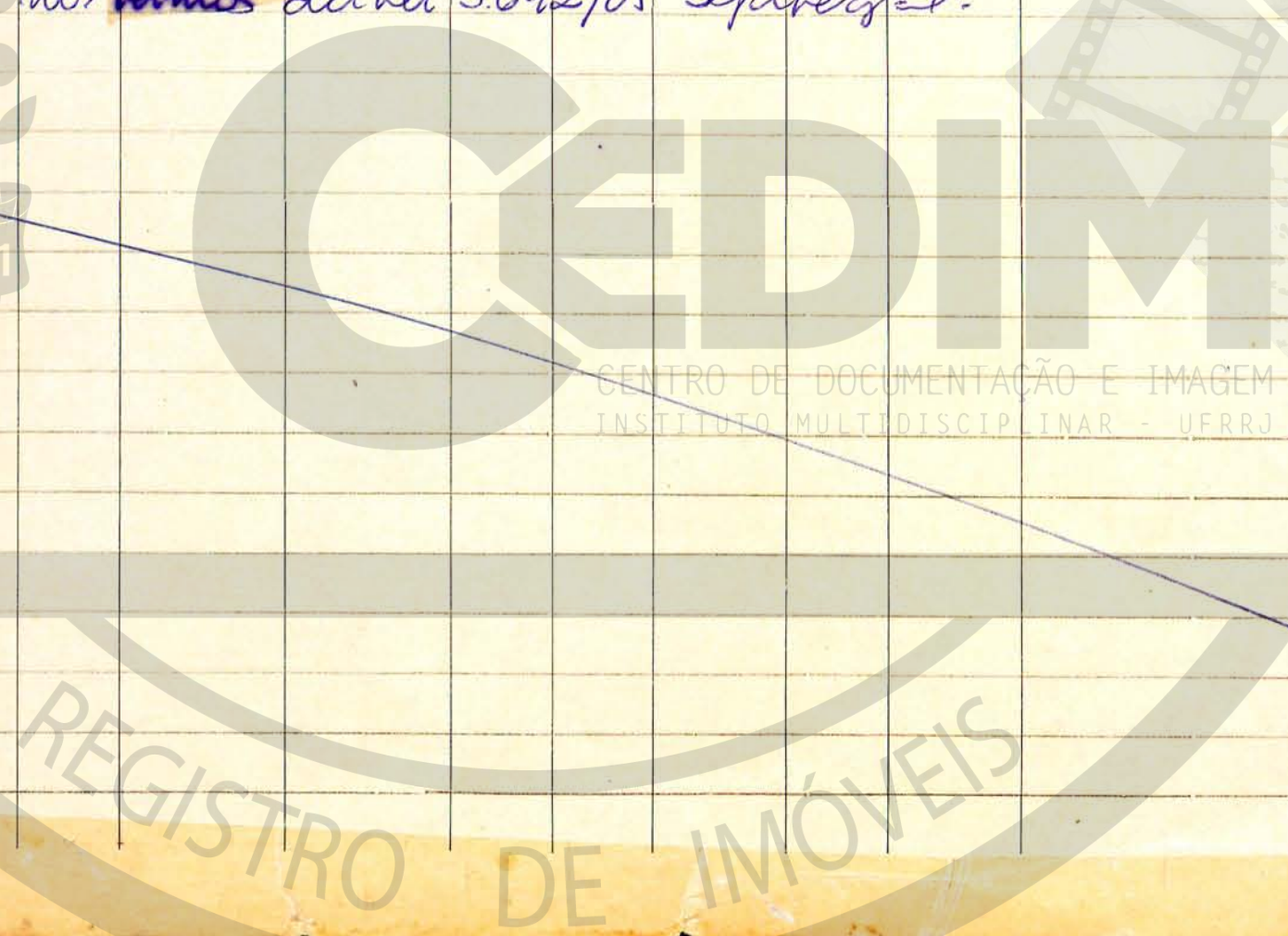
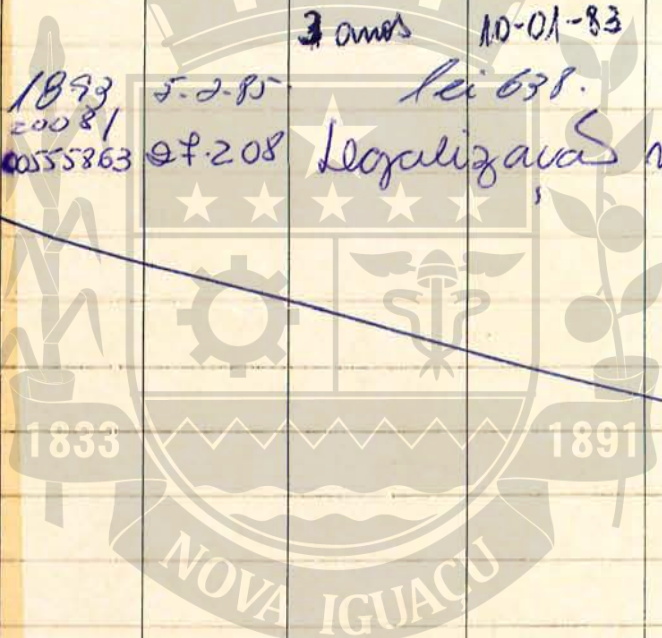
NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

3318

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
3	6/01/78	40320	9/3/79					1979	45					
	1.03.78													
	06-03-79	41.401	27/3/79	3 anos	06-03-82							05/8515/85		
	20/03/79	41.638	10/04/79	3 anos	20/03/82							21/11/85		
5	2105179			adup. no lote sic								637/81.04.07.83.		Conf. proc. 513371/81 - área do prédio: 42,00 m ² .
6	10/1-79			3 anos	10/5/82									Conf. proc. 02/2094/79 - Cancelada a matrícula. Rua Vamema (Prédio)
7	11/5/89	53.337	04/12/79	Adapt. Prolet.										
8	10-11-79	57.642	28/12/80					1980	62					Vitoria dec. 1972
9	10-11-80			3 anos	10-01-83									
10	23.1.85.	1893	5.2.85		Lei 638.			1985.	99.					
11	04.09.08	00555863	07.2.08		Legalizada									nos termos da lei 3.692/05 separatista.



DISTRITO NOVA IGUAÇU

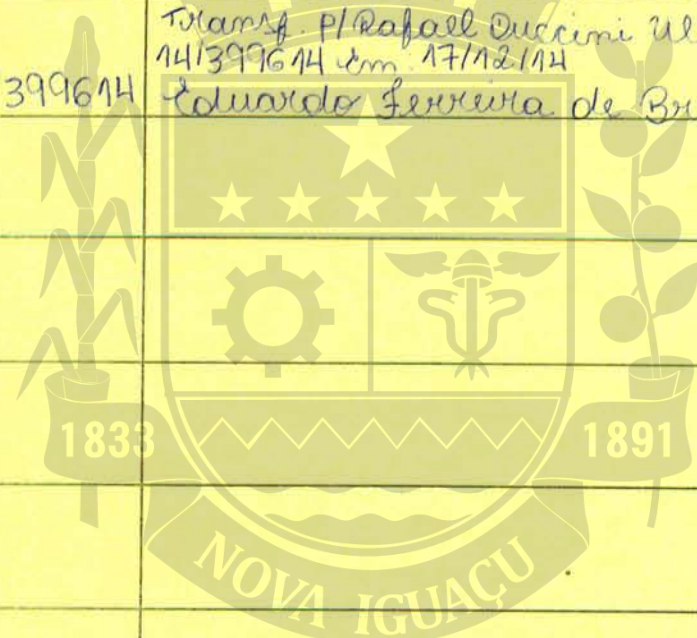
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3318

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Vânia

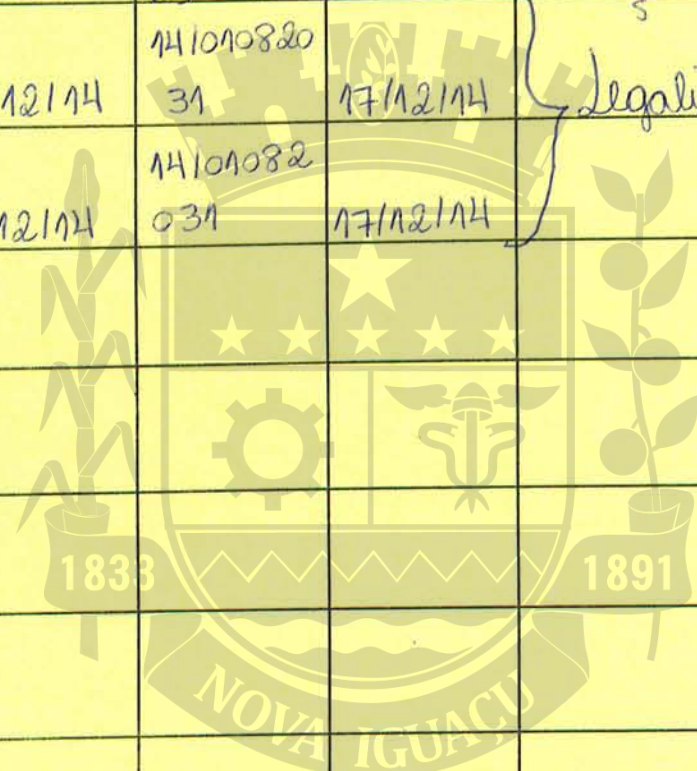
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
12	131240394	Rafael Duccini Ultra	Resid.	-	52,19m ²	16	"D"	493	Rua Vânia
13	131240394	Rafael Duccini Ultra	Resid.	-	52,19m ²	16	"D"	495	Rua Vânia
14	141027725	Ualmir Alexandre de Brito	Resid.	-	60,00m ²	17	"D"	501	Rua Vânia
15	141399614	Transf. P/Rafael Duccini Ultra pelo prec. 141399614 em 17/12/14. Eduardo Ferreira de Brito	Resid.	-	83,37m ²	17	"D"	497	Rua Vânia
16	141399614	Transf. P/Rafael Duccini Ultra pelo prec. 141399614 em 17/12/14. Eduardo Ferreira de Brito	Resid.	-	76,50m ²	17	"D"	499	Rua Vânia



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
12	14/10/13	1310128948 8	14/10/13									
13	14/10/13	131012894 84	14/10/13									
14	18/06/14	141009926 63	18/06/14	6 meses	18/12/14	Foi demolido pelo		proa. 14/027725		Guia: 14/009926	63 em	21/08/14
15	17/12/14	141010820 31	17/12/14									
16	17/12/14	141010820 031	17/12/14									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS