



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 3430 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 4º

LOCALIDADE Santa Rita e Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

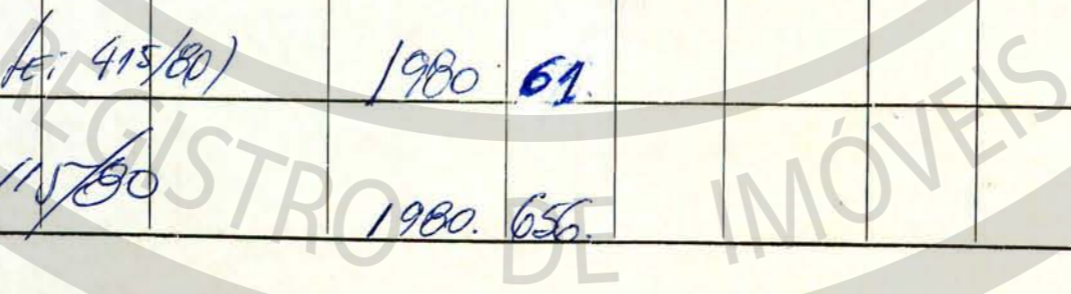
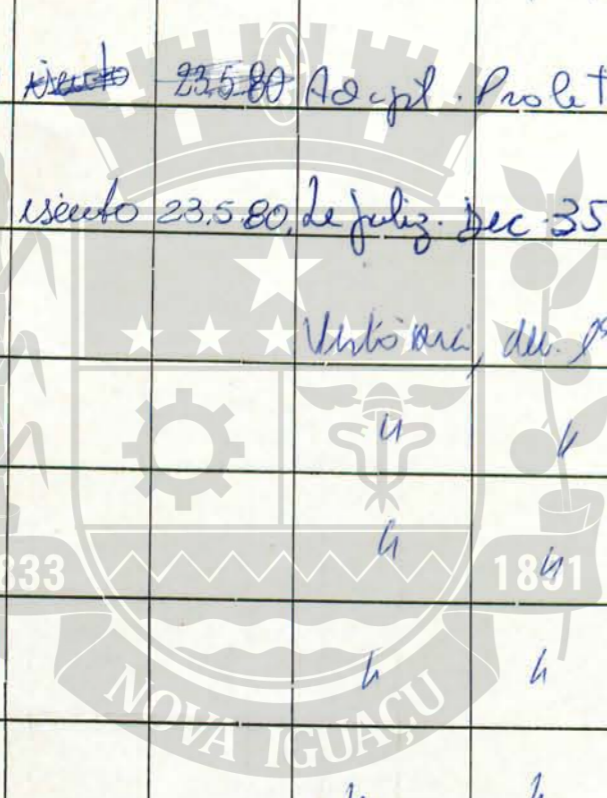
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Maria Lucia Schuster

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	2654/77	José Maria Schuster		C		55,47		9.000		72	9	51	050	10.
02	05/9612/79	José Ivo da Silva		C		66,00		9.000,00		36	9	360		
03	05/9090/79	Domingos Farias Ribeiro	Adept. Prolet.	Resid.		48,00	902,00	43.296,00		34	9	158		(N. IGUAÇU)
04	05/12621/79	Valcei Theodoro Rodrigues	Legalização Dec. 352	Resid		34,40				45	15	45		
05	05/11968/79	Blair Lopez Cardoso		casa		46,33	902	41.789,66		13	10	94		
06	"	"	"	casa		44,04	902	39.751,14				96		
07	"	"	"	loja		20,15	902	18.175,30				92		Rua Maria Lucia
08	"	"	"	loja		25,35	902	22.865,70				98		Schwendtner
09	"	"	"	serviço (coberta)		28,20	902	25.526,60				92		
						164,20		148.108,40						
10	05/5146/80	Ivo de Nascimento	3 ANOS / 1983 Rua "N.º 101"	Resid		66,00		9.000,00		10	10	101		Maria Lucia Rua Schwarzenberg
11	05.13820-75	Manoel Andrade		Resid		77,00		(ISENTO) 69.454,00		17	13	161		
12	05-7963-80	Jose Jo. Santos		Resid		9,10				19	10	04/100	130.	

3430

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	20.04/78	23.728	12-6-78	3 anos	204/51										
2	21/09/79	50.846	22/10/79	3 anos	21/09/82										
3	31/10/79	11000 235.80		Ad. opt. Prolet.											
4	15/1/80	usento	23.5.80	de juliz. Dec 352				1980	32						
5	24/01/80			Vistoria, dec. 1972											
6				h											
7				h											
8				h											
9				h											
10	27/5/80	23060	22-01-81	3 ANOS	27/5/83										
11	21.07.80	80.443	7/7/81		Vistoria Lei 415/80			1980	61						
12	18.09.80	69.267	27/10/80		Lei 415/80			1980	656						



DISTRITO

LOCALIDADE

C. J. J. e XI. 7. e S. Rita.

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO

DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO

Maria Lúcia Sch...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUADRA			TESTADA	DATA
13.	5/3120/81	Maria de Lourdes Melo da Costa				63,54			20	10	129			
14.				loja		35,15			20	10	129/loja			
15	5/12-200/80	Nilton Vieira Simiz.		resid.		42,60			39	9	265			Maria Lúcia
16	5/4989/83	Natália Oliveira da Silva		resid.		35640,00			14	10	118			Maria Lúcia
17	05/6483/85	Iva Lopes Bandeira		loja		31,50			13	10	92			para Maria Lúcia Schwedtmeyer
18				loja		31,50			13	10	98			
19				resid.		42,80			13	10	94			
20	05/6483/85			resid.		42,80			13	10	96			
21	5/514/88	Iva Lopes Bandeira		apt		88,20			13	10	92 apt 101			(S. Rita)
22				apt		53,95			13	10	92 apt 102			
23	01/12073/80	Joaquim Líviano		Resid.		50,40			9	14	36			
24	06/31.404/86	Antonio Sequeira		LOJA E GALPÃO		114,13			1006	3	365			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	29/6/81	isento		lei	352			1982	170					3430
14	n	n		n	n									
15	3/10/81	90-307	5/11/82	lei	415			1982	17					
16	19/12/83	9249	31/1/84	9 anos	19/12/86									
17	26/8/85	12.484	25/9/85	lei	638/82 - leg.			1985	476					Santa Rita
18	}	}	}	}	}			}	}					
19	}	}	}	}	}			}	}					
20	26/8/85	12484	25/9/85	lei	638/82 - leg.			1985	476					
21	14/3/88	53997	11/4/88	n	n	n		1988	8					
22	14/3/88	53997	11/4/88	n	n	n		1988	8					
23	09/01/81	11111	-	Lei	Lei 350/79									
24	31/10/1996	14.445	5/11/1996	legalização										

ACERVO DIGITIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS